




45449

Haydar ALTINTAŞ
İzmir Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.

Saygılarımla. 09.06.2026


Haydar ALTINTAŞ
İzmir Milletvekili

2012 yılında yürürlüğe giren 6302 sayılı Kanun ile yabancı gerçek kişilerin Türkiye'de taşınmaz edinimine ilişkin mütekabiliyet şartı kaldırılmış ve yabancıların ülkemizde taşınmaz ediniminin kapsamı genişletilmiştir.

Öte yandan, son yıllarda özellikle tarım arazileri, kıyı bölgeleri ve stratejik alanlarda yabancı gerçek kişilerin ve yabancı sermayeli şirketlerin taşınmaz edinimlerinin arttığı yönünde kamuoyunda yoğun tartışmalar yaşanmaktadır. Ayrıca 6360 sayılı Kanun ile büyükşehir belediyesi sınırları içerisinde kalan köylerin mahalleye dönüştürülmesi sonrasında kırsal alanların satışına dair çeşitli endişeler dile getirilmektedir.

Kamuoyunda dolaşan çok sayıda farklı rakam ve iddianın açıklığa kavuşturulması, konuya ilişkin resmi verilerin şeffaf biçimde paylaşılması ve oluşan bilgi kirliliğinin giderilmesi bakımından aşağıdaki soruların cevaplandırılması önem arz etmektedir.

Bu çerçevede;

- 1) 31 Mayıs 2026 tarihi itibarıyla yabancı gerçek kişilerin Türkiye'de sahip olduğu toplam taşınmaz sayısı ve toplam yüzölçümü ne kadardır?
- 2) Yabancı gerçek kişilere ait taşınmazların il bazında ve niteliğine göre (konut, işyeri, arsa, tarla, bağ, bahçe, zeytinlik vb.) dağılımı nasıldır?
- 3) 2012 yılından bugüne kadar yabancı gerçek kişiler tarafından edinilen tarım arazilerinin toplam yüzölçümü ne kadardır?
- 4) Aynı dönem içerisinde yabancı sermayeli şirketler tarafından edinilen taşınmazların toplam sayısı ve yüzölçümü nedir?
- 5) Yabancı gerçek kişilerin bir kişi adına edinebileceği azami taşınmaz miktarı kaç hektardır?
- 6) Tarım arazileri, mera alanları ve stratejik bölgelerde yabancı mülkiyetinin gıda güvenliği ve milli güvenlik açısından etkilerine ilişkin Bakanlığınız tarafından hazırlanmış herhangi bir etki analizi veya rapor bulunmakta mıdır?