T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

COP31 TÜRKİYE ANTALYA

21 Ekim 2026

Sayı : 30824082-610-17086006
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya / Ankara
İrtibat:Yurdagül GÜNEŞ Tel: 410 14 46
Faks:418 74 63 e-posta: haydar.demirer@csb.gov.tr elektronik ağ: www.csb.gov.tr

7/47318 ek 11

ESKİŞEHİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN İBRAHİM ARSLAN'IN
TBMM 7/47318 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

SORULAR

Eskişehir ili Odunpazarı ilçesi Gündoğdu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan yaklaşık 27 hektarlık alan, Bakanlığın 20/12/2012 tarihli ve 2238 sayılı yazısı üzerine, 26/07/2013 tarihli ve 28719 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2013/4647 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "riskli alan" ilan edilmiştir. Söz konusu alan 774 binayı kapsamakta ve yaklaşık 4 bin 500 yurttaşımızı ilgilendirmektedir. Bu hususlar daha önce sunduğum soru önergesinde de ayrıntılı olarak ortaya konulmuştur.

Tarafımdan daha önce verilen yazılı soru önergelerinde; alanın "riskli alan'" ilan edilmesine esas teknik raporların yeterliliği, yıllar geçmesine rağmen dönüşüm çalışmalarının gerçekleştirilmemesinin nedenleri, TOKİ veya ilgili idareye yetki devri yapılıp yapılmadığı, bölgede yaşayan yurttaşlarımızın mağduriyetlerinin giderilmesine ilişkin bir planlama bulunup bulunmadığı ve can ve mal güvenliklerine yönelik alınan tedbirler Bakanlığınıza sorulmuştur.

Bakanlığınızca verilen cevaplarda ise sorulara ilişkin somut bir uygulama ve tamamlanma takvimi ortaya konulmamış; mevzuat hükümleri ile riskli alan ilan sürecine ilişkin genel açıklamalara yer verilmiştir. Bakanlığınız ayrıca, "alandaki risk durumu bertaraf edilmeden riskli alan sürecinin sonlandırılmasının mümkün olmadığını" ifade etmiştir.

26/07/2013 tarihli riskli alan ilanının üzerinden bugün itibarıyla 13 yıl, Bakanlığınızın 17/04/2025 tarihli son cevabının üzerinden ise 15 ayı aşkın süre geçmiştir. Buna rağmen, 2013/4647 sayılı Bakanlar Kumlu Kararı kapsamındaki 27 hektarlık riskli alanda Bakanlığınızın sorumluluğundaki dönüşüm sürecinin sonuçlandırılmasına yönelik somut bir ilerleme ortaya konulamamıştır.

Bu kapsamda;

1) 2013/4647 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "riskli alan'" ilan edilen 27 hektarlık alanda, kararın yayımlandığı 26/07/2013 tarihinden bugüne kadar Bakanlığınız, TOKİ veya yetkilendirilmiş başka bir idare tarafından hangi somut iş ve işlemler gerçekleştirilmiştir? Bu işlemlerin tarihleri ve mevcut aşamaları nelerdir?

2) Bakanlığınızca verilen önceki cevaplarda alandaki risk durumunun bertaraf edilmediği belirtilmesine rağmen, 13 yıldır dönüşüm sürecinin sonuçlandırılamamasının gerekçesi nedir?

3) Alanın "riskli alan" ilan edilmesine esas teknik raporlar bugün itibarıyla güncel ve geçerli midir? Aradan geçen 13 yıllık süre içerisinde alanın zemin yapısı, yapı stoku ve mevcut risklerine ilişkin yeni bir teknik inceleme, analiz veya güncelleme yapılmış mıdır? Yapılmış ise sonuçlan nelerdir?

4) Alanın "riskli alan'" ilan edildiği 2013 yılından bugüne kadar dönüşüm amacıyla Bakanlığınız bütçesinden herhangi bir kaynak ayrılmış veya harcama yapılmış mıdır? Yapılmış ise yıllar itibarıyla ayrılan kaynak ve gerçekleştirilen harcama tutarları ile bunların kullanım alanları nelerdir?

5) Bakanlığınızca 6306 sayılı Kanun kapsamında TOKİ' ye veya ilgili idareye dönüşüm çalışmalarının yürütülmesi amacıyla herhangi bir yetki devri yapılmış mıdır? Yapılmamış ise 13 yıldır yetki devri yapılmamasının gerekçesi nedir?

6) Bakanlığınızın 29/01/2025 ve 17/04/2025 tarihli cevaplarından bugüne kadar söz konusu 27 hektarlık riskli alana ilişkin hangi yeni işlem, çalışma veya karar gerçekleştirilmiştir?

7) "Riskli alan" statüsü devam eden bölgede yaşayan yurttaşlarımızın can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla bugün itibarıyla alınmış somut tedbirler nelerdir?

8) Bakanlığınızın söz konusu alanın dönüşümüne ilişkin bugün itibarıyla güncel bir uygulama, finansman ve tamamlanma takvimi bulunmakta mıdır? Bulunmakta ise dönüşüm çalışmalarının hangi tarihte başlatılması ve tamamlanması öngörülmektedir?

CEVAP

Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından *'üzerindeki yapılaşma sebebiyle can ve mal kaybına yol açma riski taşıması'* gerekçesiyle Kentsel Dönüşüm Başkanlığımıza sunulan teklif dosyası doğrultusunda, Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, Gündoğdu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 27,20 hektarlık alan 26.07.2013 tarih ve 28719 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 22.04.2013 tarih ve 4647 sayılı mülga Bakanlar Kurulu Kararı ile Riskli Alan ilan edilmiştir.

Riskli Alan ilan edilmesinin akabinde Riskli Alana ilişkin imar planına esas 1/1000 ölçekli Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu Bakanlığımızca (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) onaylanmış olup anılan Riskli Alanda imar planı ve proje çalışmalarına Başkanlığımızca devam edilmektedir .

Gelinen gün itibariyle, söz konusu Riskli Alanda 6306 sayılı Kanun kapsamında TOKİ'ye veya ilgili idareye herhangi bir geçici yetki devri yapılmamış olup 6306 sayılı Kanun kapsamındaki tüm iş ve işlemler Başkanlığımızca yürütülmektedir. Anılan Riskli Alanda plan ve proje çalışmalarının tamamlanmasının akabinde TOKİ veya İdare tarafından Riskli Alandaki iş ve işlemleri yürütmek üzere Başkanlığımıza geçici yetki devri talebi iletilmesi halinde bahse konu talepler Başkanlığımızca değerlendirilecektir.