



YALOVA MİLLETVEKİLİ SAYIN TAHSİN BECAN'IN

7/35413 ESAS SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN CEVAPLAR

Organize Sanayi Bölgeleri (OSB) gelişmekte olan ölkelerin kalkınmasında yaşamsal işleve sahip olup çok önemli katkılar sağlamaktadırlar. Bunun yanında OSB'ler, sanayi kuruluşlarını geliştirmeyi, sanayileşme kaynaklı çevre sorunlarını önlenmeyi, şehirleşmeye katkı sağlamayı, kaynakları rasyonel kullanmayı, bilgi ve bilişim teknolojilerini yaygınlaştırmayı, sanayi kuruluşlarını bir plan dâhilinde faaliyet göstermelerini amaçlayan alanlardır.

Türkiye'de OSB'ler, sanayileşme sürecinin başlaması ve sanayi politikalarının oluşması bağlamında atılmış en önemli adımlardan birisi olmuştur. 2025 yılı itibariyle Türkiye'de Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı onaylı 81 ilde 414 OSB'nin altyapı ve planlama aşamaları yapılmıştır. Bu çerçevede olmak üzere;

Soru 1- 5 Eylül 2024 tarihli yönetmelik değişikliği sonrasında, Yalova'daki OSB'lerde yatırım süresi içinde üretime geçmeyen kaç parsel için yaptırım uygulanmıştır?

Soru 2- Bakanlığınız, belirlenen sürelerde yatırım yapamayan işletmelere yönelik hangi istisna ya da esneklik mekanizmalarını öngörmektedir?

Soru 3- Yalova'daki OSB'lerde yatırım yapılmayan parseller için tahsil edilen toplam kira miktarı ne kadardır? Bu kapsamda kaç parsel için emlak vergisi muafiyeti kaldırılmıştır?

Soru 4- Bakanlığınızın, Marmara Denizi çevresinde faaliyet gösteren ve kirletici etkisi yüksek sanayi tesislerinin bölgesel yükü azaltmak amacıyla başka alanlara yönlendirilmesine ilişkin herhangi bir strateji, plan ya da projeksiyonu bulunmakta mıdır?

Soru 5- Bakanlığınızın, Yalova Çiftliköy TDİ Sera (Bitkisel Üretim) OSB planlaması ve projesinin bitimi ile ilgili Tarım ve Orman Bakanlığı'yla kararlaştırılmış bir tarih var mıdır?

Soru 6- Yalova Kalıp İmalatı İhtisas OSB'nin kamulaştırma çalışmaları hangi aşamadaadır?

Soru 7- Son 10 yılda Yalova'daki OSB'lere kullandırılan kamu kaynakları hangi ödemeleri kapsamaktadır?

CEVAPLAR:

Yalova ilimizde, 05.09.2024'ten önce tahsis süresi tükenip Bakanlığımızdan süre uzatımı almak için başvuru yapan herhangi bir katılımcı bulunmamaktadır. Bununla birlikte, Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin Geçici 12'nci maddesinden yararlanamayan ve arsa tahsis süresi tükenen katılımcılara ilişkin olarak anılan Yönetmeliğin 17.10.2025 tarihli ve 33050 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe Geçici 13'üncü maddesi ile Bakanlığımızca süre uzatımı verilebilmesi imkânı sağlanmıştır. Ayrıca, Organize Sanayi Bölgeleri mevzuatı kapsamında yatırım yapılmayan parsellerden kira alınması ya da emlak vergisi muafiyetinin kaldırılması söz konusu değildir.

Bakanlığımızca, sanayide Marmara Bölgesi'nin ağırlığını azaltacak yeni sanayi havzaları (İç Anadolu-Doğu Akdeniz) planlamasına gidilmesi ve ayrıca uluslararası yatırımcıların yer temini taleplerini karşılayabilmek amacıyla rezerv sanayi alanlarının belirlenmesine yönelik pilot şehirler özelinde çalışmalar yapılması amacıyla "Ulusal Sanayi Alanları Master Planı" çalışmalarına, ilgili Bakanlıklarımızla iş birliği içinde devam edilmektedir. Bahse konu planın ilk fazı çerçevesinde, Samsun-Mersin hattındaki 15 ilde yeni sanayi alanları tespit edilmiştir.

Bakanlığımız ile Tarım ve Orman Bakanlığı arasında imzalanan protokol çerçevesinde Tarıma Dayalı İhtisas (TDİ) OSB projeleri Tarım ve Orman Bakanlığına devredilmiştir. Yalova Kalıp İmalatı İhtisas OSB'nin kamulaştırma çalışmaları ise devam etmekte olup, halihazırda kamulaştırma süreci içinde ortaklığın giderilmesi dava süreci sürmektedir.

Yatırım Programında yer alan Yalova Makine İhtisas Organize Sanayi Bölgesi projesinin 2025 yılı harcaması yaklaşık 129 milyon TL'dir.