

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıda belirtilen sorularımın, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından Anayasa'nın 98'inci ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri uyarınca yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.
10.08.2026

Av. Mahmut FAHAL
YENİ Parti Şanlıurfa Milletvekili

Anayasa'nın 57'nci maddesi devlete, şehirlerin özelliklerini ve çevre şartlarını gözetken bir planlama çerçevesinde konut ihtiyacını karşılayacak tedbirleri alma ve toplu konut girişimlerini destekleme görevi yüklemektedir.

Şanlıurfa'da artan konut ve kira maliyetleri; dar gelirli aileleri, asgari ücretlileri, emeklileri, gençleri ve öğrencileri doğrudan etkilemektedir. Kentin nüfus yapısı ve konut ihtiyacı dikkate alınarak erişilebilir sosyal konut üretiminin artırılması, mevcut konut stokunun ve boş konutların tespit edilmesi, kira piyasasının izlenmesi ve 6 Şubat depremlerinin ardından ortaya çıkan barınma ihtiyaçlarının kalıcı biçimde giderilmesi gerekmektedir.

Barınma hakkının gelir düzeyine bağlı bir ayrıcalığa dönüşmemesi sosyal devlet ilkesinin gereğidir.

Bu bağlamda;

1. Şanlıurfa genelinde mevcut toplam konut stoku kaçtır? Bu konutların Eyyübiye, Haliliye, Karaköprü, Siverek, Viranşehir, Suruç, Birecik, Ceylanpınar, Akçakale, Harran, Hilvan, Bozova ve Halfeti ilçelerine göre dağılımı nedir?
2. Şanlıurfa'da mevcut nüfus ve hane sayısı dikkate alındığında Bakanlığınızca hesaplanan konut ihtiyacı ve konut açığı kaçtır?
3. Şanlıurfa'da boş veya fiilen kullanılmayan kaç konut bulunmaktadır? İlçelere göre dağılımı nedir?
4. Şanlıurfa'da son beş yılda ortalama konut satış fiyatları ve kira bedelleri yıllar itibarıyla ne oranda artmıştır?
5. Şanlıurfa'da asgari ücretli ve en düşük emekli aylığı alan bir yurttaşın ortalama kira giderinin aylık gelirin oranı nedir?
6. Şanlıurfa'da son beş yılda TOKİ tarafından kaç konutun yapımına başlanmış, kaç tamamlanmış ve kaç hak sahiplerine teslim edilmiştir? İlçe ve proje bazında dağılımı nedir?
7. Hâlen yapımı devam eden TOKİ projelerinin ilçeleri, konut sayıları ve planlanan teslim tarihleri nelerdir?
8. Şanlıurfa'da TOKİ kapsamında konut hakkı kazanmasına rağmen ekonomik nedenlerle peşinat veya taksitlerini ödeyemeyen kaç yurttaş bulunmaktadır?

9. Şanlıurfa'daki dar gelirli aileler, emekliler, engelliler, gençler ve ilk kez konut sahibi olacak yurttaşlar için yeni sosyal konut projeleri planlanmakta mıdır? Planlanıyorsa hangi ilçelerde kaç konut yapılacaktır?
10. 6 Şubat 2023 depremleri nedeniyle Şanlıurfa'da ağır hasarlı, yıkık veya acil yıkılacak olarak tespit edilen kaç konut bulunmaktadır? Bunların yerine bugüne kadar kaç kalıcı konut teslim edilmiştir?
11. Deprem nedeniyle hak sahibi olduğu hâlde kalıcı konutuna henüz kavuşamayan kaç Şanlıurfalı bulunmaktadır? Konutların tamamının teslim edilmesi için öngörülen tarih nedir?
12. Şanlıurfa'da kentsel dönüşüm kapsamında riskli olduğu tespit edilen konut sayısı kaçtır? Eyyübiye başta olmak üzere yapı stokunun eski ve riskli olduğu bölgelerde yeni dönüşüm projeleri planlanmakta mıdır?
13. Şanlıurfa'daki üniversite öğrencilerinin barınma ihtiyacına ilişkin Bakanlığınızca herhangi bir çalışma yapılmış mıdır? Öğrenciler için uygun maliyetli konut veya barınma modeli planlanmakta mıdır?
14. Şanlıurfa'da kira bedelini karşılayamadığı için kamu kurumlarından kira veya barınma desteği alan hane sayısı kaçtır?
15. Şanlıurfa'nın genç nüfusu ve gelecekteki nüfus artışı dikkate alındığında, önümüzdeki 5 ve 10 yıllık dönemde ihtiyaç duyulacağı hesaplanan yeni konut sayısı kaçtır?
16. Şanlıurfa'daki konut ihtiyacının giderilmesi amacıyla Bakanlığınızın Şanlıurfa'ya özgü kapsamlı bir sosyal konut ve barınma eylem planı bulunmakta mıdır? Bulunmuyorsa hazırlanması planlanmakta mıdır?