



Aykut Kaya
Antalya Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA,

Aşağıda yer alan sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri uyarınca yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 1.12.2025

AK

Aykut Kaya
Antalya Milletvekili

Bir yapının projelendirilmesi ve inşaatı tamamlandıktan sonra yapı kullanım belgesi alınmakta; ancak bina sonraki yıllarda farklı kullanıcılar tarafından kontrolsüz biçimde değiştirilebilmektedir. Ruhsatsız tadilatlar, taşıyıcı sisteme müdahaleler, malzeme yorgunluğu ve bakım eksiklikleri nedeniyle binalar, ilk projeden önemli ölçüde uzaklaşmaktadır.

Buna karşın, bina 30-40 yıl sonra bir depremde hasar gördüğünde sorumluluğun hâlâ projeyi yapan müellif mühendise yüklenmesi hem mesleki hem hukuki açıdan ciddi bir adaletsizlik oluşturmaktadır.

Bu adaletsizliğin temel nedenleri;

- * Müellif onayını zorunlu kılan bir sistem bulunmaması,
- * Periyodik bina denetimi zorunluluğunun olmaması,
- * Ruhsatsız tadilatların kayıt altına alınmaması,
- * Sorumluluk süresinin tanımlanmamış olmasıdır.

Buna göre;

1. Yapı kullanım belgesi alındıktan sonra binalarda yapılan tadilatların müellif onayına bağlanması ve bu işlemlerin dijital ortamda kayıt altına alınması konusunda Bakanlığınızın bir çalışması var mıdır?

2. Binaların belirli periyotlarla (örneğin 5 yılda bir) yapısal denetime tabi tutulmasını zorunlu kılacak bir mevzuat hazırlığı yapılmakta mıdır?

3. Müellif ve şantiye şeflerinin sorumluluklarının belirli bir süreyle sınırlandırılması, bu süreden sonra kullanıcı kaynaklı değişikliklerin sorumluluğunun mühendislere yüklenmemesi yönünde bir düzenleme planlıyor musunuz?

4. Ruhsatsız tadilatların tespiti, kayıt altına alınması ve etkin yaptırımlar uygulanmasına yönelik Bakanlığınızın bir çalışması bulunmakta mıdır?

5. Yapısal hasarlarda kusurun kaynağının doğru tespiti için periyodik denetim sistemiyle birlikte merkezi bir "bina geçmiş kayıt sistemi" kurulmasını değerlendirmekte misiniz?

Tel: 0312 420 65 86

Faks: +90 (312) 420 24 02

Adres: TBMM, Halkla İlişkiler Binası, E-507