



Mustafa BİLİCİ
İzmir Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Anayasanın 98. ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96. Maddesi gereğince aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.


30/01/2026
Mustafa BİLİCİ
İzmir Milletvekili

Basına yansıyan haberlere göre İzmir'de toplu konut projeleriyle yerleşim alanı oluşturma sürecinde, özellikle TOKİ vasıtasıyla uygun arsa tespiti ve tahsis süreçlerinin son dört yılda geciktiği ifade edilmektedir. Bu gecikmeler nedeniyle hak sahiplerinin yerleşim planlarında belirsizlikler, yatırım maliyetlerinde artışlar ve sosyal konut ihtiyacının karşılanmasında gecikme yaşandığı kamuoyunda dile getirilmiştir. Kamu kaynaklarının etkin kullanımı, yerel planlama süreçlerinin şeffaflığı ve imar mevzuatı çerçevesinde uygulama takviminin netleştirilmesi önem arz etmektedir.

Bu bilgilendirme ışığında:

- 1- Son dört yılda TOKİ aracılığıyla İzmir genelinde yürütülen toplu konut/yerleşim alanı projeleri için uygun arsa tespiti ve tahsis süreçleri hangi takvimle yürütülmüştür? Hangi tarih ve kararlarda tahsis işlemleri sonuçlandırılmıştır?
- 2- İzmir'de hak sahibi olduğu halde bugüne kadar konut veya arsa tahsis edilmeyen kaç hak sahibi bulunmaktadır? Bu kişilerin mağduriyetini gidermeye dönük Bakanlığınızın takvimi nedir?
- 3- Yer bulma sürecinin uzun sürmesinin başlıca nedenleri nelerdir? (Mevzuat/imar uyumu, kamulaştırma gecikmesi, planlama/ÇED gereklilikleri vb.) Bu hususlarda ne tür düzenlemeler yapılmıştır veya yapılması planlanmaktadır?
- 4- İzmir'in hangi ilçelerinde ve hangi parsellerde TOKİ yerleşim projeleri için kesinleşmiş tahsisler yapılmıştır? Bu alanların toplam yüzölçümü ve planlanan konut sayısı kaçtır?
- 5- Süre uzaması nedeniyle planlanan inşaat-başlangıç dönemlerinin ertelenmesi, fiyat artışı vb. durumlar için hak sahiplerine sunulan ek destek, finansman kolaylığı veya alternatif yerleşim seçenekleri var mıdır?
- 6- Şeffaflık ve kamuyu bilgilendirme amacıyla, İzmir'de yürütülen toplu konut/yerleşim projelerinin etap, takvim, arsa tahsis ve konut üretim verileri Bakanlığınızca kamuoyu ile düzenli olarak paylaşılacak mıdır?

Tel. : (0312) 4206056-57

Faks : (0312) 4202312

E-mail : mustafa.bilici@tbmm.gov.tr

Adres : TBMM Halkla İlişkiler Binası 2. Kat F Koridor Oda No: 224 06543-ANKARA