



**T.B.M.M.**  
CUMHURİYET HALK PARTİSİ  
Grup Başkanlığı  
Tarih: **19 Şubat 2026**  
Sayı: **17088**

**40903**



**İbrahim ARSLAN**  
**CHP Eskişehir Milletvekili**

### **TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

Başkanlığınıza daha önce 28/4 dönem 7/36115, 28/4 dönem 7/37374 ve 28/4 dönem 7/38889 esas numaraları ile sunulan; ancak Anayasa ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğüne aykırı biçimde bugüne kadar yanıtlanmayan ve cevaplanmadığı gelen kâğıtlarda ilan edilen aşağıdaki sorularımın, Anayasa'nın 98'inci ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM** tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim. 16/02/2026

**İbrahim ARSLAN**  
**Eskişehir Milletvekili**

Cumhurbaşkanı Recep Tayyip Erdoğan, 13 Eylül 2022 tarihinde Beştepe Millet Kongre ve Kültür Merkezi'nde düzenlenen törende, "Cumhuriyet tarihinin en büyük sosyal konut hamlesi" olarak tanıtılan "İlk Evim, İlk İş Yerim" projesini kamuoyuna açıklamıştır.

Bu proje kapsamında;

- 500 bin sosyal konut,
- 250 bin konut amaçlı arsa,
- 50 bin iş yeri yapılacağı,
- İlk etapta iki yıl içinde 250 bin konut, 100 bin altyapılı arsa ve 10 bin iş yerinin teslim edileceği,
- 2+1 konutların 608 bin TL, 3+1 konutların 850 bin TL olacağı,
- Aylık taksitlerin 2.280 TL'den başlayacağı,
- Peşinatın %10, vadenin 240 ay olacağı,
- İstanbul'da hane halkı gelirinin en fazla 18 bin TL olması gerektiği, kamuoyuna duyurulmuştur.

TOKİ'nin 1 Kasım 2022 tarihli resmi açıklamasına göre, proje kapsamında 5 milyon 135 bin 324 geçerli başvuru alınmış, toplam başvuru sayısının 8 milyonu aştığı belirtilmiştir. Bu rakam, Türkiye'deki derin barınma krizinin en somut göstergesidir.

Ancak aradan geçen süre içerisinde;

- “İki yıl içinde teslim edileceği” taahhüt edilen konutların, arsaların ve iş yerlerinin büyük bölümünün tamamlanmadığı,
- Altyapısı hazır olduğu belirtilen arsaların önemli kısmının hak sahiplerine teslim edilmediği,
- Kaç konutun, arsanın ve iş yerinin teslim edildiğine ilişkin şeffaf bir bilgilendirme yapılmadığı,
- Başvuru ücretleri, peşinatlar ve iadelerle ilgili kamuoyuna herhangi bir mali tablo sunulmadığı görülmektedir.

Buna rağmen, 24 Ekim 2025 tarihinde “Yüzyılın Konut Projesi / Ev Sahibi Türkiye” adıyla yeni bir kampanya açıklanmış; taksitlerin 6.800 TL'den başladığı, gelir sınırının İstanbul'da 145 bin TL'ye yükseltildiği duyurulmuştur.

Bu tablo, üç yıl içinde ülkenin ekonomik olarak ne ölçüde yoksullaştırıldığını açık biçimde ortaya koymaktadır. 2022'de “18 bin TL geliri olan aile dar gelirli” kabul edilirken, 2025'te “145 bin TL geliri olan aile” sosyal konut adayı haline getirilmiştir. İktidar, yoksulluğu çözmek yerine tanımını büyütmüş, dar gelirliliği normalleştirmiştir.

Bu kapsamda;

1.2022 yılında “İlk Evim, İlk İş Yerim” projesi kapsamında alınan 5 milyon 135 bin 324 geçerli başvurudan kaçısı sonuçlandırılmıştır? Kaç yurttaş konut, arsa veya iş yeri sahibi olmuştur?

2. Bu proje kapsamında vatandaşlardan tahsil edilen başvuru ücretleri, peşinatlar ve diğer ödemelerin toplam tutarı nedir? Bu tutarların ne kadarı iade edilmiştir?

3. “İki yıl içinde teslim edileceği” taahhüt edilen 250 bin konut, 100 bin arsa ve 10 bin iş yeri hedeflerinden kaçısı tamamlanmıştır? Gerçekleşme oranı nedir?

4. 2022 kampanyasında açıklanan bedeller ile 2025 kampanyasında açıklanan bedeller arasındaki farkın gerekçesi nedir? Taksitlerin 2 bin 280 TL'den 6 bin 800 TL'ye çıkmasının nedeni nedir?

5. 2022'de İstanbul'da gelir sınırı 18 bin TL iken, 2025'te bu sınırın 145 bin TL'ye çıkarılmasının gerekçesi nedir? Bu artış, Bakanlığınızın gelir yoksullaşması tespiti midir?

6. 2022 yılında başvuru yapan vatandaşlar, 2025 yılında açıklanan yeni kampanyaya otomatik olarak dahil edilecek midir, yoksa yeniden başvuru yapmak zorunda mıdır?

7. İstanbul'da açıklanan 15 bin kiralık sosyal konut modelinde kira bedelleri, kullanım süresi ve mülkiyet hakları nasıl belirlenecektir? Üç yıl sonunda bu konutlar hak sahiplerine devredilecek midir?

8. 2022 kampanyasında toplanan ancak iade edilmeyen başvuru bedelleri ve diğer tutarlar, 2025 kampanyasının finansmanında kullanılacak mıdır?

9. 2022'de kamuoyuna verilen "iki yıl içinde teslim" sözü neden yerine getirilememiştir? Bu süreçte sorumlular hakkında herhangi bir idari veya mali inceleme yapılmış mıdır?

10. Bakanlığınız, 2022'de başvuran vatandaşların mağduriyetlerini gidermek ve kamuoyunu bilgilendirmek amacıyla kapsamlı bir denetim ve raporlama çalışması yapmayı planlamakta mıdır?