T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

COP31 TÜRKİYE ANTALYA

21 Ekim 2026

Sayı : 30824082-610-17086006
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya / Ankara
İrtibat:Yurdagül GÜNEŞ Tel: 410 14 46
Faks:418 74 63 e-posta: haydar.demirer@csb.gov.tr elektronik ağ: www.csb.gov.tr

7/40383 GK 111

ERZURUM MİLLETVEKİLİ
SAYIN MERAL DANIŞ BEKTAŞ'IN
TBMM 7/40383 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

SORULAR

Erzurum ili, Türkiye'nin en sert ve uzun süren kış koşullarına sahip illerinden biridir. Yılın önemli bir bölümünde sıfırın altında seyreden hava sıcaklıkları, kamu binalarında ısınma ihtiyacını artırmakta; buna karşın yeterli ısı yalıtımı, enerji verimli sistemler ve iklim koşullarına uygun yapı standartlarının bulunmaması hem ciddi bir enerji israfına hem de kamu kaynaklarının etkin kullanılmamasına yol açmaktadır. Özellikle okul, hastane, üniversite, yurt, adliye ve diğer kamu hizmet binalarında yaşanan yetersiz ısınma, çalışanlar ve hizmet alan yurttaşlar açısından sağlık, verimlilik ve çalışma koşullan bakımından sorunlar yaratmaktadır.

Bu çerçevede;

1) Erzurum ilinde merkezi ve yerel idarelere bağlı toplam kaç adet kamu binası bulunmaktadır?

2) Bu binaların kaçında ısı yalıtımı bulunmakta, kaçında bulunmamaktadır?

3) Erzurum'daki kamu binalarının kaçında enerji kimlik belgesi bulunmaktadır ve bu belgelerin enerji sınıflarına göre dağılımı nedir?

4) Son beş yıl içerisinde Erzurum ilindeki kamu binalarının ısınma ve enerji giderleri yıllara göre ne kadar olmuştur?

5) Soğuk iklim koşulları dikkate alınarak Erzurum ve benzeri iller için kamu binalarına özgü ek yalıtım, enerji verimliliği veya mimari standartlar uygulanmakta mıdır?

6) Enerji verimsizliği nedeniyle kamu binalarında yaşanan ısınma yetersizlikleri ile ilgili Bakanlığa veya ilgili idarelere yapılan şikâyet sayısı kaçtır?

7) Erzurum ilindeki mevcut kamu binalarının enerji verimliliğini artırmaya yönelik yenileme, güçlendirme veya dönüşüm projeleri bulunmakta mıdır?

8) Soğuk iklim illerinde kamu binalarında yenilenebilir enerji kaynaklarının (güneş, jeotermal vb.) kullanımına yönelik özel bir planlama veya teşvik mekanizması var mıdır?

9) Enerji verimsizliği nedeniyle kamu hizmetlerinde yaşanan aksaklıkların önlenmesi amacıyla Erzurum özelinde bir eylem planı hazırlanması düşünülmekte midir?

CEVAP

5/12/2008 tarih ve 27075 sayılı Resmî Gazete yayınlanarak yürürlüğe giren Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliğinde belirtildiği üzere TS 825 Isı yalıtım kuralları standardına uygun olarak yapı ruhsatı alan tüm yeni yapılara ısı yalıtımı yapılmak zorundadır.

Erzurum İlinde 1516 Enerji Kimlik Belgesine (EKB) sahip kamu binası bulunmaktadır. EKB Uzmanı tarafından "kamu binası" olarak işaretlenerek oluşturulan EKB'lere ilişkin detay bilgileri aşağıda yer almaktadır.

A Sınıfı : 1 adet
B Sınıfı : 696 adet
C Sınıfı : 756 adet
D Sınıfı : 45 adet
E Sınıfı : 10 adet
F Sınıfı : 4 adet
G Sınıfı : 4 adet

19/02/2022 tarih ve 31755 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği Değişikliği ile;

-"*NSEB niteliğindeki binaların Enerji Kimlik Belgesindeki enerji performans sınıfının B veya daha iyi olması ve aynı zamanda binanın birincil enerji ihtiyacının en az %10'u* oranında yerinde *yenilenebilir enerji kullanımına sahip olması zorunludur.*"

-"*Toplam yapı inşaat alanı 2000 m^2 ve üzeri olan binaların NSEB olarak inşa edilmesi zorunludur.*" hükümleri Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliğine derç edilmiştir.

Ayrıca NSEB uygulaması ile ilgili olarak da GEÇİCİ-6 maddesinin birinci, ikinci ve üçüncü fıkralarında;

-"*Bu Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin birinci fıkrasında yer alan "%10" oranı 1/1/2023 tarihinden 1/1/2025 tarihine kadar "%5" olarak uygulanır.*"

-"*Bu Yönetmeliğin 23 üncü maddesinin ikinci fıkrasında "2000 m^2" olarak belirtilen toplam yapı inşaat alanı 1/1/2023 tarihinden 1/1/2025 tarihine kadar "5000 m^2" olarak uygulanır.*" hükümleri yer almaktadır.

Yukarıda belirtildiği üzere, yapı ruhsatı tarihi itibariyle 1/1/2023-1/1/2025 tarihleri arasında yapı ruhsatı alan ve toplam yapı inşaat alanı 5000 m^2 üstü olan binaların Enerji Kimlik Belgesindeki enerji performans sınıfının B veya daha iyi olması ve aynı zamanda binanın birincil enerji ihtiyacının en az %5'i oranında yenilenebilir enerji kullanımına sahip olması gerekir.

Ayrıca 1/1/2025 tarihinden sonra; toplam yapı inşaat alanı 2000 m^2'den büyük olan binaların Enerji Kimlik Belgesindeki enerji performans sınıfının B veya daha iyi ve aynı zamanda binanın birincil enerji ihtiyacının en az %10'u oranında yenilenebilir enerji kullanımına sahip olacak şekilde inşa edilmesi zorunludur.

Ek olarak:

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 5. maddesinde *"İlgili idare; belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediye, dışında valiliktir.",*

20. maddesinde *"Yapı: ...İmar planı, yönetmelik, ruhsat ve eklerine uygun olarak yapılabilir.",*

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin planlarla ve ilgili idarelerce çıkarılacak yönetmeliklerle değiştirilemeyen;

4/1 maddesinin (kk) bendinde *"İlgili idare: Yapı ruhsatı vermeye yetkili idareleri...ifade eder.",*

5/20 maddesinde *"Yapı ruhsatı talep edilen projelerde ayrıca; afet, deprem, yangın, otopark, enerji verimliliği, sığınak, asansör, yapı malzemeleri, gürültüye karşı korunma, ısı ve su yalıtımı, yapı denetimi, iş güvenliği, iskele, erişilebilirlik ve çevre gibi konulardaki yapıya ilişkin hükümler içeren*

mevzuata da uyulur.", hükümleri bulunmakta olup; kamu binaları da dahil yapılarda enerji verimliliği, ısı yalıtımı gibi konulardaki yapıya ilişkin hükümler içeren tüm mevzuata uyulması zorunludur.

İmar mevzuatının yürütülmesi ile ilgili görevler belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde Belediyeler, dışında ise Valilikler uhdesinde olup, yapılacak her işlemin mevzuata uygunluğunun sağlanmasının kontrol ve onayının, mevzuata aykırılıkların tespitinin ve aykırılıklar ile ilgili yasal müeyyidelerin uygulanmasının ilgili idareler tarafından yapılması gerekmektedir.

İmar mevzuatı uyarınca yapı ruhsatına esas yapılarda ruhsat eki projelerin, İmar Kanunu'na ve ilgili yönetmeliklerine, yürürlükteki imar planı kararlarına, konuyla ilgili diğer mevzuat, ilke ve standartlara uygunluğu bakımından incelenmesi ve uygun bulunduğu takdirde onaylanarak yapı ruhsatının düzenlenmesi görev ve sorumluluğu ruhsatı düzenleyecek idareye aittir.

Yerleşme ve yapılaşmaların yürürlükteki İmar Kanunu'na ve ilgili yönetmeliklerine, imar planına, konuyla ilgili diğer mevzuat, ilke ve standartlara uygunluğunun sağlanmasına dair yetki ve sorumluluk belediye ve mücavir alan sınırları içinde Belediyelere, dışında ise Valiliklere ait olduğundan Bakanlığımızın bu hususta herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.