



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ

Grup Başkanlığı

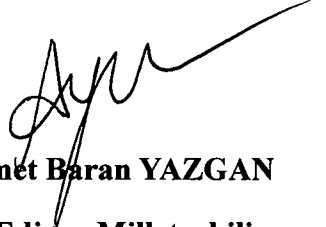
Tarih: 19 Şubat 2026

Sayı: 17137

40892

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ve talep ederim.


Ahmet Baran YAZGAN
Edirne Milletvekili

Edirne ilimizin İpsala ilçesine bağlı Kocahıdır Köyü'nde ikamet eden 219 aile, tarımsal faaliyetlerini sürdürdükleri arazilerin mülkiyet hakları konusunda ciddi bir mağduriyet yaşamaktadır. 2016 yılında Toprak Reformu Genel Müdürlüğü'nden Milli Emlak'a devredilen arazilerin satışı sürecinde, idarenin yönlendirmesiyle 5 yıllık ecrimisil bedellerini ödeyen ve taksitlendirme hakkından yararlanan vatandaşlarımız, 4. yıldan itibaren ödeme alınmaması ve "usulsüzlük" iddialarıyla tapularına kavuşamamaktadır. Peşin ödeyenlerin tapu aldığı bir sistemde, devletin sunduğu taksit imkanını kullananların mağdur edilmesi sosyal devlet ilkesiyle bağdaşmamaktadır.

Bu bağlamda;

1. Kocahıdır Köyü'nde mülkiyet sorunu yaşayan ve tapu bekleyen 219 ailemizin mevcut hukuki durumu nedir?
2. Söz konusu araziler için 5 yıllık ecrimisil ödemesini yapan vatandaşlara, 4. yıl itibarıyla neden tahakkuk ettirilmemiş ve ödeme alınmamıştır? Bu durumun sorumlusu hangi kurum veya birimdir?
3. Vatandaşların idarenin beyanına dayanarak yaptığı ödemelerin, yeni gelen idareciler tarafından "usulsüz" olarak nitelendirilmesinin gerekçesi nedir? Geçmiş dönemde yapılan işlemlerin iptali söz konusu mudur?
4. Aynı şartlara haiz olup parayı peşin ödeyen vatandaşlara tapu verilirken, yasal taksitlendirme hakkını kullanan vatandaşların tapularının verilmemesi "Eşitlik İlkesi" ile bağdaşmakta mıdır?

5. Kocahıdır köylülerinin ödediği ecrimisil bedelleri mülkiyet hakkı doğurmayacaksa, bu paraların iadesi yapılacak mıdır? Yoksa vatandaşın ödediği bedeller üzerinden tapu teslim süreci hızlandırılacak mıdır?
6. 2016 yılından bu yana süre gelen bu bürokratik karmaşanın çözümü için Bakanlığınızca yürütülen bir çalışma var mıdır? Varsa bu çözüm ne zaman hayata geçirilecektir?
7. 219 ailenin mağduriyetine neden olan idari aksaklıklar hakkında bir inceleme veya soruşturma başlatılmış mıdır?
8. Vatandaşlarımızın mülkiyet haklarına kavuşarak tarımsal üretimlerine huzurla devam etmeleri için hangi somut adımlar atılacaktır?