



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96 ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 24.06.2026


Av. Hasan ÖZTÜRKMEN
Gaziantep Milletvekili

Başvuruları 2022 yılında yapılan Gaziantep'in Şahinbey ilçesindeki TOKİ 4200/250000 Sosyal Konut Projesi'ne katılan vatandaşlarımızın mağduriyet yaşadığını öğrenmiş bulunmaktayız.

Cumhurbaşkanı Tayyip Erdoğan'ın projeyi ilk duyurduğu zaman, 2+1 daireler için 630 bin TL ile 780 bin TL, 3+1 daireler için 750 bin TL ile 980 bin TL arasında fiyatlar belirlenmiştir. Teslim süresi de 24 ay olarak vadedilmiştir. Ancak proje söz verildiği gibi ilerlememiştir. Dairelerin fiyatları katlanmış teslim süresi de 36 aya varmıştır. Hatta bazı projelerin teslim süresi 4 yılı bulmuştur.

Konutlarla ilgili 2025 yılının Mayıs ayında yapılan sözleşmelerde 3+1 dairelerin fiyatlarının 2 milyon 700 bin TL'ye çıkartıldığı görülmüştür. Konut bedellerinin başlangıçtaki fiyatlarının üç katını bulduğu görülmüştür. TOKİ taksit ödemelerinde 6 ayda bir uygulanan enflasyon farkı da ayrı bir mağduriyet yaratmıştır. Vatandaşlara ilk 6 ayda ortalama 400 bin TL enflasyon farkı geldiği görülmüştür. Yıllık enflasyon farkı yaklaşık 800 bin TL'dir. Yıllık ortalama geliri 336 bin TL olan bir askeri ücretli, TOKİ'nin ise enflasyon farkına yılda 800 bin TL ödemek zorunda bırakılmıştır.

Konut teslim işleminde KDV'nin yüzde 1 değil de yüzde 10 uygulanması da vatandaşlarımızı iyice zora sokmuştur. Görüldüğü üzere iktidarın TOKİ projelerinin, yüksek banka kredili konut projelerinden farkı kalmamıştır.

Bu bağlamda;

1- Başvuruları 2022 yılında yapılan Gaziantep'in Şahinbey ilçesinde 4200/250000 Sosyal Konut Projesi'ndeki dairelerin başlangıç fiyatları neydi? Teslim sürecinde konut satış fiyatları kaç TL'ye yükselmiş, fiyat güncellenmeleri nasıl yapılmıştır?

2- Söz konusu projedeki konut taksit ödemeleri başlangıçta kaç TL olarak duyurulmuş, Haziran 2026 ödemesi kaç liraya yükselmiştir?

3- Konut teslim işlemlerinde KDV neden yüzde 1 yerine yüzde 10 uygulanmıştır?

4- Dar gelirliler için yapıldığı iddia edilen söz konusu konutların ödemeleri dar gelirliler için uygun mudur?