



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610- **15951109**
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

18 Haziran 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

**MERSİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN TALAT DİNÇER'İN
TBMM 7/37171 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

7/37171
6261

SORULAR

Türkiye'de devlet eliyle yürütülen "500 bin konut" projesinde, iddialara göre dikkat çekici ve tartışmalı gelişmeler yaşanıyor. TOKİ gibi kamuya ait bir kurumun sözleşmelerinin dini cemaatlerin fetva kurullarıyla uyumlu hâle getirildiği öne sürülüyor. Bu iddialar, projenin hem uygulama hem de dağıtım süreçlerinde dini etkilerin ne ölçüde devreye girdiğine dair ciddi soru işaretleri yaratıyor.

İddialara göre, İsmailağa Cemaati başlangıçta projeye mesafeli bir tutum sergiledi. Cemaat, taksit artışlarının memur maaşına bağlı olarak yapılmasını gerekçe göstererek, "hiçbir mezhebe göre fetva verilemez" açıklamasını yaptı ve projenin dini açıdan değerlendirilmesini reddetti. Bu tutum, diğer cemaatlerin çoğunluğunun projeyi "caiz" ilan etmesiyle çelişki oluşturdu ancak yine iddialara göre TOKİ yetkilileri 4 Kasım'da cemaatin fetva kurulu ile doğrudan görüşmeler gerçekleştirdi. Görüşmelerin ardından İsmailağa Cemaati'nin, projenin dini açıdan caiz olduğunu açıkladığı ve bazı sözleşme maddelerinde değişiklik yapılmasını kabul ettiği öne sürüldü. Özellikle taksitlerin enflasyon oranını aşmaması, ev sahibi konutu kiraya verdiğinde TOKİ'nin sözleşmeyi tek taraflı feshetme hakkının sınırlandırılması gibi düzenlemelerin Cemaat' in talep ettiği şekilde sözleşmeye yansıtıldığı haberlere konu oldu.

Buna ek olarak, iddialar yalnızca sözleşme değişiklikleriyle sınırlı kalmadı. TOKİ kuralarında çıkacak isimlerin belirlenmesinde de cemaatlerin etkili olacağı özellikle İsmailağa Cemaati'ne yakın kişilerin öncelikli olacağı konuşuluyor. Böylece devletin sosyal konut projelerinde hem hukuki süreçler hem de dağıtım mekanizmaları üzerinde dini cemaatlerin etkili olabileceği ileri sürülüyor. Bu gelişmeler, kamu yönetimi ve hukukun üstünlüğü açısından ciddi soru işaretleri yaratıyor...

Bu bilgiler doğrultusunda;

- 1- İddia edildiği gibi, TOKİ yetkilileri herhangi bir cemaatle görüşme yaptı mı?
- 2- Kura çekimlerinde herhangi bir kurum, kuruluş, vakıf ve cemaatin etkisi bulunmakta mıdır?
- 3- Sosyal konut projelerinde cemaatlere dönük bir düzenleme yapılmakta mıdır?

CEVAPLAR

Toplu Konut İdaresi (TOKİ)'nin 2985 sayılı Toplu Konut Kanunu ve ilgili mevzuat ile Hükümet Programları doğrultusunda, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın koordinasyonunda yürüttüğü tüm sosyal konut projelerinde, konut sahibi olmayan dar ve orta gelirli vatandaşların konut sahibi olması İdaremiz tarafından temel hedef olarak belirlenmiştir.

Bu çerçevede geliştirilen projeler ile, afetlere dayanıklı ve güvenli yaşam alanları oluşturulurken, uygun maliyetli ve erişilebilir geri ödeme koşullarıyla konuta erişim kolaylaştırılmaktadır.

Ülkemiz genelinde konut sahibi olmayan dar gelirli vatandaşlarımızın konut sorununun çözümüne yönelik 2019 yılından itibaren muhtelif konut kampanyaları kapsamında TOKİ projeleri hızlandırılmış ve sırasıyla 50 bin, 100 bin ve Eylül 2022'de başlatılan "İlk Evim Sosyal Konut Projesi" kapsamında 250 bin konut kampanyası hayata geçirilmiştir.

500 Bin Sosyal Konut Kampanyası kapsamında ise 10 Kasım—19 Aralık 2025 tarihleri arasında başvurular alınmış, 29 Aralık 2025 itibariyle hak sahipliği belirleme süreci başlatılmıştır. Tüm TOKİ projelerinde olduğu gibi bu kampanyada da başvuru şartları, gelir kriterleri ve kontenjan uygulamaları; mevzuata uygun olarak, konut sahibi olmayan dar ve orta gelirli vatandaşların hedef kitle olarak belirlenmesi ve dezavantajlı grupların önceliklendirilmesi esasına dayandırılmış; bu kapsamda şehit yakınları, gaziler, engelliler, emekliler, üç ve daha fazla çocuklu haneler ile 18—30 yaş arası gençler için özel kontenjanlar tanımlanmıştır.

TOKİ'nin tüm faaliyetleri ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde şeffaf, adil ve denetime açık resmi prosedürler kapsamında yürütülmektedir.