



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 -15923371
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Haziran 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KUBURM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

7/38888
9k 86

**MERSİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN GÜLCAN KIŞ'IN
TBMM 7/38888 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Türkiye'nin büyük bir kısmı aktif fay hatları üzerinde yer almakta olup, deprem riski taşıyan illerimizde yapı stoku güvenliği hayati önemdedir. Özellikle 2023 yılında yaşanan Kahramanmaraş merkezli depremler, kentsel dönüşüm çalışmalarının hızlandırılması gerektiğini bir kez daha göstermiştir. Mersin ili, her ne kadar doğrudan birinci derece deprem kuşağında olmasa da, artan nüfusu ve yapı yoğunluğu nedeniyle olası bir afette ciddi risklerle karşı karşıyadır. Bu bağlamda, hem yerel hem de ulusal düzeyde kentsel dönüşüm süreçlerinin durumu kamuoyunun bilgi edinmesi açısından önem arz etmektedir.

Bu bağlamda;

- 1-Mersin ilinde olası bir depreme karşı riskli yapı envanteri çıkarılmış mıdır? Kaç bina riskli yapı olarak tespit edilmiştir?
- 2-Mersin'de son 5 yıl içinde kentsel dönüşüm kapsamında kaç yapı yıkılmış ve yeniden inşa edilmiştir?
- 3-Türkiye genelinde riskli yapı sayısı kaçtır ve bu yapıların kaçında kentsel dönüşüm süreci başlatılmıştır?
- 4-2026 yılı itibarıyla Türkiye genelinde devam eden kentsel dönüşüm projelerinin il ve ilçe bazlı dağılımı nasıldır?
- 5-Kentsel dönüşüm sürecinde vatandaşlara sunulan kira yardımı, taşınma desteği ve kredi imkanları yeterli midir? Yeni destek paketleri planlanmakta mıdır?

CEVAP

Bakanlığımız Kentsel Dönüşüm Başkanlığımızca yürütülen kentsel dönüşüm uygulamaları 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği uyarınca yürütülmektedir. Söz konusu kentsel dönüşüm uygulamalarına konu alan ve yapıların (Riskli Alan, Rezerv Yapı Alanı ve Riskli Yapı) belirlenmesine dair usul ve esaslar, anılan Kanun ve Uygulama Yönetmeliği ile tanımlanmış olup Kentsel Dönüşüm Başkanlığımızca anılan mevzuat kapsamında uygulama yapılmaktadır.

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Turgutreis Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alan, 24.01.2020 tarihli ve 2051 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Riskli Alan ilan edilmiş olup, söz konusu karar 25.01.2020 tarihli ve 31019 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu alanda tahliye ve yıkım iş ve işlemleri henüz gerçekleştirilmemiş olup, bu nedenle yapım sürecine başlanmamıştır. Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Barış Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alan, 05.01.2021 tarihli ve 3355 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Riskli Alan ilan edilmiş olup, söz konusu karar 06.01.2021 tarihli ve 31356 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Barış Mahallesi'nde bulunan 191 adet yapıdaki toplam 418 bağımsız birimin hak sahipleri ile uzlaşma sağlanmış olup, söz konusu yapıların yerine 415 adet konut, 50 adet iş yeri, 1 adet cami,

1 adet kreş ve 1 adet kültür merkezinin inşası devam etmektedir. Yapımı devam eden söz konusu yapıların 2026 yılı içerisinde tamamlanarak hak sahiplerine teslim edilmesi planlanmaktadır.

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Çay Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Çay Mahallesi Rezerv Yapı Alanı Bakanlığımızca Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenmiştir. Çay Mahallesi 1. Etap kapsamında bulunan 195 adet yapıdaki toplam 327 bağımsız birimin hak sahipleri ile uzlaşma sağlanmış olup yıkım iş ve işlemlerine başlanılmış, ancak yıkım işlemleri henüz tamamlanmamıştır. Söz konusu alanda ikamet eden hak sahiplerinin taşınmaları amacıyla, proje alanından farklı bir bölgede inşa edilen 416 adet konut ile 46 adet ticaret bağımsız birim tamamlanarak hak sahiplerine teslim edilmiştir.

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Çay Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Çay Mahallesi Rezerv Yapı Alanı 2. Etap Bakanlık Makamı Olur'u ile Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenmiştir. Söz konusu alanda tahliye ve yıkım iş ve işlemleri henüz gerçekleştirilmemiş olup, bu nedenle yapım sürecine başlanmamıştır.

Türkiye genelinde toplam 90.140 ha büyüklüğünde 1.673 adet aktif kentsel dönüşüm alanı bulunmaktadır.