



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610/15252111
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

26 Mart 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

MUĞLA MİLLETVEKİLİ
SAYIN CUMHUR UZUN'UN
TBMM 7/35330 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

7/35330
6K 32

SORULAR

- 1) Muğla'nın Menteşe ilçesinde "250 Bin Sosyal Konut" projesi kapsamında yapılması planlanan 1.100 konut projesinin hali hazırdaki durumu nedir?
- 2) TOKİ tarafından "Haziran 2025'te ihaleye çıkılacak" yönünde verilen söz neden yerine getirilmemiştir?
- 3) Arsa tespiti yapılmadığı ve bu nedenle ihale dosyası hazırlanamadığı iddiaları doğru mudur?
- 4) Arsa seçimi için hangi bölgeler değerlendirilmiş, bu bölgeler neden uygun bulunmamıştır?
- 5) Proje için ayrılan ödenek tutarı nedir? 2022-2025 yılları arasında bu proje için herhangi bir bütçe aktarımı yapılmış mıdır?
- 6) Kurada hak sahibi olarak belirlenen vatandaş sayısı kaçtır? Bu kişilere süreç hakkında son bilgilendirme hangi tarihte yapılmıştır?
- 7) Üç yıldır proje başlamadığı halde, hak sahiplerinden ödeme alınmış veya kredi kullanımı yönlendirmesi yapılmış mıdır? Yapıldıysa bu kişilerin mağduriyetinin giderilmesi için bir planlama mevcut mudur?
- 8) Projenin yeniden başlatılması için Bakanlığınız veya TOKİ tarafından belirlenmiş yeni bir takvim var mıdır? Varsa ihale ve inşaatın fiilen başlayacağı tarih nedir?
- 9) Muğla Menteşe'deki bu gecikmenin nedeni idari bir aksaklık mı, yoksa proje önceliğinin değişmesi midir?

CEVAPLAR

1,2,3,9) Muğla İlinde yapılacak sosyal konutların Menteşe İlçesi Akkaya mahallesinde bulunan TOKİ mülkiyetli taşınmazlar üzerinde yapılması için planlama çalışmaları başlatılmış, ancak taşınmazlar üzerinde Orman Genel Müdürlüğü'nün açmış olduğu davadan dolayı şerh olduğundan planlama sürecinde aksamalar olmuş ve dava süreci beklenilmiştir. Dava, Eylül 2025'te karara bağlanmış olup; planlama süreci yeniden başlatılmıştır. Planlama ve projelendirme çalışmalarının sonuçlandırılmasını müteakip en kısa sürede ihale işlemlerine başlanılacaktır.

4) Muğla merkezde bulunan Maliye Hazinesi mülkiyetli, planlamaya ve konut yapımına uygun bütün taşınmazlar TOKİ tarafından değerlendirilmiştir.

6) Bahsi geçen Muğla Merkez 1100/250000 Sosyal Konut Projesi kapsamında, 1.089 adet hak sahibi bulunmaktadır. Projenin ihalesi yapıldıktan sonra hak sahiplerine konut belirleme ve sözleşme imzalanması aşamalarında bilgilendirmeler yapılmaktadır.

7) Hak sahiplerinden başvuru aşamasında 500 TL başvuru bedeli alınmıştır. Bunun haricinde herhangi bir ödeme veya borçlandırma/kredi kullanımı yönlendirmesi yapılmamıştır.

8) Planlama ve projelendirme çalışmalarının tamamlanmasını takiben, en kısa sürede ihale takvimi açıklanacaktır.