



46871

Doğan BEKİN
İstanbul Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını, Anayasa'nın 98. ve Türkiye Büyük Millet Meclisi iç tüzüğü'nün 96'ncı maddeleri gereğince saygılarımla talep ederim. 21/07/2026

Doğan BEKİN
İstanbul Milletvekili

Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin ilk büyük kentsel dönüşüm programlarından biri olarak ilan edilen Mardin'in Yeşilli ilçesindeki proje, bölgede modernleşme adı altında geçimini bağcılık, tarım ve küçükbaş hayvancılıkla sürdüren dar gelirli vatandaşlarımızda sosyo-ekonomik açıdan derin kaygılar oluştururken işsizliğe mahkûm edecek sosyal hukuki bir süreç haline dönüşmüştür. Deprem bölgesinde olmamasına rağmen "riskli alan" ilan edilen ve daha sonra Çevre, Şehircilik ve İklim Bakanlığı'na bağlı Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından "Kentsel Dönüşüm" kararı ile dönüşüm programına alınmıştır. Mardin'in Yeşilli ilçesinde "riskli alan" ilan edilen Gül ve Tepebaşı mahallelerinde, belediye ile Çevre, Şehircilik ve İklim Bakanlığı tarafından gerçekleştirilmek istenen "Kentsel Dönüşüm" Danıştay tarafından kanuna aykırı bulmasına rağmen sürdürülmek istenmektedir. "Acele kamulaştırma" kararının üzerinden bir hafta geçmeden Danıştay, her iki mahalle için Bakanlar Kurulu tarafından verilen "riskli alan" kararını kanuna aykırı bularak kaldırmasına rağmen ilçede yıkım çalışmalarına başlanılmıştır. Mülkiyet haklarının askıya alındığını savunan ilçe sakinleri kendileri ile herhangi bir sözleşme imzalanmadan yıkım çalışmalarına başladığını belirtirken yeni yapılacak evlerin kendilerini ya göç etmeye ya da borç içinde bırakacak bir durumda bıraktığı belirtmişlerdir. Ayrıca



46871

geçimini tarım ve hayvancılık ile sağlayan vatandaşlarımız geleneksel evlerinin alt katlarını ahır, depolarını ise tarımsal mahsullerin işlendiği alanlar olarak kullanılıyorken kentsel dönüşüm adı altında yapılacak dikey mimarı ve tek tip konut modeli ile yapılacak olan apartmanlar vatandaşlarımızın üretim yapmasını engellemekte ve bölgenin sosyal-ekonomik dokusuna zarar vermektedir.

Bu bağlamda;

1-Mardin'in Yeşilli ilçesinde "riskli alan" ilan edilen Gül ve Tepebaşı mahallelerinde kentsel dönüşüm kapsamında kaç bina riskli yapı olarak tespit edilmiştir?

2-Mardin'in Yeşilli ilçesinde "riskli alan" ilan edilen Gül ve Tepebaşı mahallelerinde kaç konut ve işyeri binası kentsel dönüşüm kapsamında yıkılmıştır? Bunlardan kaç hak sahiplerine teslim edilmiştir?

3-Kentsel Dönüşüm programı kapsamında hak sahiplerine kira desteği ve taşınma yardımı yapılmış mıdır? Yapılmış ise bugüne kadar ne kadar ödeme yapılmıştır?

4-Mardin'in Yeşilli ilçesinde "riskli alan" ilan edilen Gül ve Tepebaşı mahallelerinde kentsel dönüşüm projesi için toplamda ne kadar bütçe ayrılmıştır? Bütçenin ne kadarı kullanılmıştır? Proje kapsamında konut ve iş yerlerinin teslimi ile ilgili net bir tarih belirlenmiş midir?

5-Mardin'in Yeşilli ilçesinde "riskli alan" ilan edilen Gül ve Tepebaşı mahallelerinde Danıştay mahkemesi kararı ile "hukuka aykırı" olduğu kararı verilmesine rağmen Kentsel Dönüşüm programına devam edilmesinin yasal dayanağı nedir? Vatandaşlarımız ile bir sözleşme imzalanmış mıdır?

