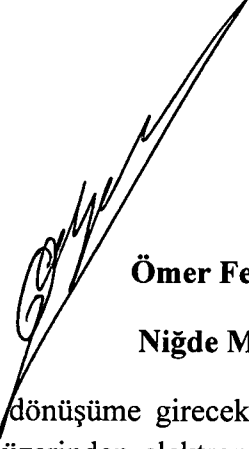


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Anayasa'nın 98 ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. ve 99. Maddeleri uyarınca T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.

Saygılarımla. 12.01.2026



Ömer Fethi Gürer

Niğde Milletvekili

Kasım 2023'te yürürlüğe giren düzenlemeyle birlikte, kentsel dönüşüme girecek yapılarda fiziki tebligat zorunluluğu kaldırılmış, bunun yerine e-Devlet üzerinden elektronik tebligat uygulamasına geçilmiştir.

Bu çerçevede;

1-Kentsel dönüşüm sürecinde fiziki tebligatın kaldırılarak yalnızca e-Devlet üzerinden elektronik tebligat yapılması belirli sorunlarda üretmektedir? Özellikle bu bağlamda kullanım sorunu yaşayanların süreye uyamadıkları da görülmektedir. Bu bağlamda yeni bir düzenleme gidilmesi düşünülmektedir?

2-Elektronik tebligatı 15 gün içinde görmeyen yurttaşların taşınmazlarının satışa konu edilmesi yarattığı olumsuzluk için bir çözüm düşünülmektedir?

3-E-Devlet sistemine düzenli erişimi olmayan, dijital okuryazarlığı sınırlı veya fiilen yurtdışında bulunan yurttaşların hak kaybı yaşamaması için herhangi bir koruyucu ve tamamlayıcı mekanizma öngörülmüş müdür?

4-Satış, tahliye, riskli yapı ilanı ve pay devri gibi telifisi güç işlemlerde fiziki tebligatın yeniden zorunlu hale getirilmesi yönünde bir çalışma yapılması planlanmakta mıdır?

5-Söz konusu uygulamanın yürürlüğe girmesinden bu yana, e-Devlet tebligatını süresi içinde görmediği gerekçesiyle taşınmazı satışa çıkarılan veya mülkiyet hakkını kaybeden yurttaş sayısı kaçtır?

6-Kentsel dönüşümün hızlandırılması gerekçesiyle yapılan bu düzenlemenin, yurttaşın dava açma ve itiraz hakkını fiilen ortadan kaldırdığı yönündeki eleştiriler değerlendirilmiş midir?

7-Deprem riski gerekçe gösterilerek yapılan bu düzenlemenin, dönüşümü teşvik ederken yurttaşın temel haklarını koruyacak şekilde yeniden ele alınması yönünde bir revizyon çalışması yapılacak mıdır?