T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

COP31 TÜRKİYE ANTALYA

Sayı : 30824082-610-17089345 22 Ekim 2026
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya / Ankara
İrtibat: Tel:
Faks: e-posta: elektronik ağ: www.csb.gov.tr

MARDİN MİLLETVEKİLİ
SAYIN KAMURAN TANHAN'IN
TBMM 7/40077 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

7/40077
GK 107

SORULAR

6 Şubat 2023 tarihinde gerçekleşen Maraş merkezli depremlerin üzerinden geçen 3 tam yıla (1096 gün) rağmen, bölgedeki insani ve kentsel kriz "geçici" safhasından çıkamamış; aksine yapısal ve kronik bir sorunlar yumağına dönüşmüştür.

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'da yapılan değişiklikler sonrası uygulanan "Rezerv Yapı Alanı" ilanları, mülkiyet güvenliğini sarsmıştır. Teknik olarak; yerinde dönüşüm projelerinde zemin etüt raporlarının şeffaf paylaşılmaması, orta hasarlı binaların güçlendirme projelerinin onay süreçlerindeki bürokratik gecikmeler ve kalıcı konutların altyapı (kanalizasyon, su, elektrik) entegrasyonu sağlanmadan teslim edilmesi, bölgedeki "konut" hakkım "barınma krizine" dönüştürmüştür.
Bu bağlamda;

1. Depremin üzerinden 3 yıl geçmesine rağmen, söz verilen 650 bin konutun kaçı 2026 itibarıyla anahtar teslimi yapılmış, kaç vatandaşımız halen "geçici" denilen konteyner kentlerde yaşamaktadır?

2. Yerel baro ve STK raporlarına göre "Rezerv Alan" ilan edilen bölgelerde, mülkiyet hakkı ihlal edilen ve yürütmeyi durdurma kararı alan kaç dosya bulunmaktadır?

3. Bölgedeki kontrolsüz enkaz kaldırma ve depolama faaliyetleri nedeniyle yeraltı sularına ve tarım arazilerine karışan ağır metal miktarına dair son 3 yılın ölçüm sonuçları nelerdir?

CEVAPLAR

Bakanlığımızca yürütülen kentsel dönüşüm uygulamaları, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve bu Kanun'un Uygulama Yönetmeliği uyarınca yürütülmektedir. Söz konusu kentsel dönüşüm uygulamalarına konu alan ve yapıların (Riskli Alan, Rezerv Yapı Alanı ve Riskli Yapı) belirlenmesine ilişkin usul ve esaslar anılan Kanun ve Uygulama Yönetmeliğinde tanımlanmış olup, Kentsel Dönüşüm Başkanlığımızca uygulamalar ilgili mevzuat kapsamında yürütülmektedir.

06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli meydana gelen depremler nedeniyle deprem felaketinden etkilenen il ve ilçe merkezlerinde yıkılan veya hasar gören yapı ve alanların; gerek yapısal gerekse mekânsal olarak kentlerimizin kadim kültürüne ve yöresel mimarisine uygun, yatay mimari anlayışıyla yeniden inşa ve ihya edilmesi ile bu alanların kente ve afetzede

vatandaşlarımıza yeniden kazandırılmasına yönelik uygulamalar, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ve Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. iş birliğiyle Bakanlığımız (Kentsel Dönüşüm Başkanlığı) koordinasyonunda yürütülmüş olup; bu kapsamda deprem bölgesinde yürütülen proje ve yapım faaliyetlerine ilişkin olarak 455 bin 357 adet bağımsız birimin dağıtım işlemleri tamamlanmıştır.