

**T.B.M.M.**

CUMHURİYET HALK PARTİSİ

Grup Başkanlığı

Tarih : 02 Ekim 2025

Sayı : 14169

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**34592**

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından Anayasa'nın 98. ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96. ve 99. maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. **01.10.2025**

Av. Mahmut TANAL
Şanlıurfa Milletvekili

Şanlıurfa İli, Eyyübiye İlçesi sınırları içerisinde bulunan ve Eyyübiye Belediyesi mülkiyetinde olan bazı taşınmazlara ilişkin kamuoyuna yansıyan ciddi iddialar, kamu kaynaklarının şeffaf ve hukuka uygun şekilde yönetilip yönetilmediği konusunda kaygı yaratmıştır.

1. Olay – Asya Mahallesi 5927 Ada 12 Parsel:

İddiaya göre, Eyyübiye Belediyesi'ne ait söz konusu taşınmaz, yaklaşık 300 milyon TL rayiç değere sahip olmasına rağmen, herhangi bir açık ihale süreci işletilmeden ve kamuya duyuru yapılmaksızın, sadece 88 milyon TL'ye bir firmaya satılmıştır.

2. Olay – Eyüpnebi Mahallesi 3953/1 ve 3953/3 Parseller:

Toprak Mahsulleri Ofisi'nden ambar alanı olarak satın alındığı belirtilen bu taşınmazlar üzerinde, hiçbir imar düzenlemesi yapılmaksızın ve ruhsatsız şekilde, 107 milyon TL bedelli kaçak yapılaşmaya belediye yetkililerinin şifai izinle göz yumduğu iddia edilmektedir.

Bu bağlamda;

1. 5927 ada 12 parsel numaralı taşınmazın satışı hangi usule göre gerçekleştirilmiştir? Açık ihale yapılmış mıdır?

2. Satış işlemi öncesinde taşınmazın rayiç bedeli hangi kurum veya kişilerce, hangi kriterlere göre belirlenmiştir?

3. Bu satış işlemiyle ilgili kamuoyuna ilan yapılmış mıdır? Yapıldıysa nerede, ne zaman yayımlanmıştır?

4. Satış işleminin Belediye Meclis kararıyla yapıldığı iddiası doğru mudur? Varsa karar tarihi ve karar numarası nedir?

5. Satış yapılan firma ile belediye arasında geçmişte herhangi bir ticari ilişki, sözleşme veya protokol var mıdır?

6. Bu satış işlemine ilişkin olarak Bakanlığınız veya ilgili kamu kurumları tarafından herhangi bir idari denetim ya da soruşturma başlatılmış mıdır?

7. 3953/1 ve 3953/3 numaralı taşınmazlar üzerinde yürütülen yapı faaliyetlerine ilişkin imar planı, ruhsat, proje ve yasal izinler mevcut mudur?

8. Bu parsellerde belediyenin bilgisi dâhilinde kaçak yapılaşmaya göz yumulduğu iddiası doğru mudur?

9. Bu yapılaşmaya ilişkin olarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42. maddeleri kapsamında herhangi bir işlem yapılmış mıdır?

10. Söz konusu parsellerde yürütülen faaliyetlerle ilgili olarak Bakanlığınızca idari inceleme veya müfettiş görevlendirmesi yapılmış mıdır?