



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın, Anayasa'nın 98'inci ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96'ncı maddeleri uyarınca **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM** tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.


Av. Servet MULLAOĞLU

Hatay Milletvekili

6 Şubat depremlerinin ardından Hatay ilinde rezerv yapı alanları kapsamında hak sahibi olan vatandaşlar için 27 Aralık 2025 tarihinde noter huzurunda konut belirleme kurası gerçekleştirilmiş, kura çekimi kamuoyuna açık şekilde canlı yayınlanmış ve resmi kayıt altına alınmıştır.

Ancak aradan aylar geçtikten sonra, anahtar teslimi için davet edilen bazı hak sahiplerine teslim işlemleri sırasında "kurada hata yapıldığı" gerekçesiyle konutlarının teslim edilmeyeceği bildirilmiştir. Daha sonra ise "tamamlama kurası" adı altında sınırlı sayıdaki konut için yeniden kura çekildiği anlaşılmaktadır.

Noter huzurunda gerçekleştirilen resmi bir kura işleminin aylar sonra fiilen uygulanmaması, bu işlemin hangi hukuki gerekçeyle geçersiz sayıldığı, hatanın niteliği ve sorumluları ile yeniden kura sürecinin hangi esaslara göre yürütüldüğü konusunda kamuoyunda ciddi soru işaretleri oluşturmıştır. Özellikle yalnızca belirli blok ve konutlar için yeniden kura yapılması, eşitlik, hukuki güvenlik ve idarenin işlem güvenilirliği ilkeleri bakımından tartışmalara neden olmaktadır.

Ayrıca Hatay İlimizde halen binlerce kişi kalıcı konutlara sahip olamadığı için konteynerlerde kalmak zorundadır. Aksi takdirde barınacak alanlara sahip değillerdir. Hal böyleyken insanların konteynerleri boşaltmaları istenmektedir. Binlerce ailenin barınma sorunu ile karşı karşıya kalacağı bu uygulamadan derhal vazgeçilmesi gerekmektedir.

Bu bağlamda;

Sorular

1. Hatay ilinde rezerv yapı alanları kapsamında 27 Aralık 2025 tarihinde noter huzurunda gerçekleştirilen konut kurasında tespit edildiği belirtilen hata nedir?
2. Hata kim veya kimler tarafından yapılmıştır?

3. Bu hata nedeniyle haklarında idari inceleme, disiplin soruşturması veya adli işlem başlatılan kamu görevlisi ya da yüklenici firma temsilcisi bulunmakta mıdır?
4. Noter huzurunda gerçekleştirilen resmi kura sonucunun uygulanmamasının hukuki dayanağı nedir?
5. Yeniden kura yapılmasına ilişkin karar hangi makam tarafından, hangi tarih ve hangi gerekçeyle alınmıştır?
6. Neden Hatay'daki rezerv alanın tamamı için yeniden kura yapılmamış, yalnızca 298 konut yeniden kura kapsamına alınmıştır?
7. Özellikle 75. Yıl Bulvarı'nda bulunan yalnızca dört apartmanın yeniden kuraya tabi tutulmasının gerekçesi nedir?
8. Kurada hata bulunduğu kabul edilmiş olmasına rağmen, aynı kuranın diğer bölümlerinin geçerli sayılmasını nasıl açıklıyorsunuz?
9. Yeniden kura işlemi nedeniyle ilk kurada kendilerine konut çıkan ancak daha sonra bu haklarını fiilen kullanamayan kaç hak sahibi bulunmaktadır?
10. Bu kişilerin mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla Bakanlık tarafından yürütülen herhangi bir çalışma bulunmakta mıdır?
11. Benzer mağduriyetlerin tekrar yaşanmaması amacıyla kura süreçlerinin denetlenmesine ve hukuki güvenliğin sağlanmasına yönelik ne gibi önlemler alınması planlanmaktadır?
12. Konteyner kentlerde yaşayan ailelerin kalıcı konutlara yerleştirilmeden konteynerlerden çıkarılmasını nasıl açıklıyorsunuz?
13. Binlerce depremzedenin barınacak alanlar sağlanmadan konteynerlerden çıkarılması ile ortaya çıkacak sorunların çözümü hususunda Bakanlığınızın herhangi bir önerisi ya da planlaması var mıdır?