T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

COP31 TÜRKİYE ANTALYA

21 Ekim 2026

Sayı : 30824082-610-17086006
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya / Ankara
İrtibat:Yurdagül GÜNEŞ Tel: 410 14 46
Faks:418 74 63 e-posta: haydar.demirer@csb.gov.tr elektronik ağ: www.csb.gov.tr

7/41702 6K'122

ANTALYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN AYKUT KAYA'NIN
TBMM 7/41702 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

SORULAR

Antalya ili Gazipaşa ilçesi Kahyalar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Burhan ve Sarıağaç mevkilerini kapsayan 3. Derece Doğal Sit Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 04.03.2019 tarihli ve 51866 sayılı Makam Olur'u ile onaylanmıştır.

Antalya 2 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 13.05.2022 tarih ve 700 sayılı karan ile söz konusu planın "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" sınırları içerisinde kalan kısımlarının geçerli olduğu belirtilmiştir. Ancak aynı Bakanlık tarafından 05.12.2019 tarihli ve 287374 sayılı Makam Olur'u ile DVOR Koruma - Dolgu Amaçlı İmar Planı (1/5000 ve 1/1000) tadilen onaylanmıştır. Antalya 2 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 28.04.2025 tarih ve 1193 sayılı kararı ile de bu planın geçerli olduğuna karar verilmiştir.

Aynı bölgede kısa süre arayla onaylanan bu iki planın bazı hükümlerinin çakıştığı ve söz konusu plan değişiklikleri nedeniyle vatandaşların mülkiyet haklarının kullanılamaz hale geldiği, dolayısıyla ciddi mağduriyetlerin ortaya çıktığı ifade edilmektedir.

Bu çerçevede;

1) Antalya ili Gazipaşa ilçesi Kahyalar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan Burhan ve Sarıağaç mevkilerini kapsayan alanda, 2019 yılı içerisinde kısa süre arayla iki farklı imar planı yapılmasının gerekçesi nedir?

2) Söz konusu planlar arasında çakışan hükümler bulunduğu doğru mudur?

3) DVOR koruma planı nedeniyle yapılaşma hakkı kısıtlanan toplam parsel sayısı ve alan miktarı ne kadardır?

4) Bu plan değişikliği nedeniyle kaç vatandaşın mülkiyet hakkı etkilenmiştir?

5) Plan değişiklikleri yapılırken vatandaşların kazanılmış haklan ve yatırım mağduriyetleri konusunda herhangi bir etki analizi yapılmış mıdır?

6) Bu plan değişiklikleri nedeniyle mağduriyet yaşayan vatandaşlar için kamulaştırma, plan revizyonu veya tazminat gibi bir çözüm düşünülmekte midir?

CEVAP

1) 22. 02.2019 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanan Pazarcı-Koru mahalleleri kıyısına ait plan revizyonu, daha önce Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca uygun görülen ve Gazipaşa Belediye Meclisince 2001 yılında onaylanan imar planlarının revizyonudur. Askı itirazlarının değerlendirilmesi sonucunda uygun görülen düzenlemeleri içeren plan değişikliği 09.07.2019 tarihinde onaylanmıştır.

04.03.2019 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanan Burhan-Sarıağaç mahalleleri kıyısına ait plan revizyonu, daha önce Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca uygun görülen ve Gazipaşa Belediye Meclisince 2001 yılında onaylanan imar planlarının revizyonudur. Askı itirazlarının değerlendirilmesi sonucunda uygun görülen düzenlemeleri içeren planı değişikliği 06.08.2019 tarihinde onaylanmıştır.

Her iki plan da yukarıda belirtildiği üzere ilk plan niteliğinde değildir. Farklı bölgeleri içermektedir

2) Tabi oldukları üst ölçekli plan niteliğindeki 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni planından gelen ortak hükümlerin olması zorunlu olup "Çakışan hüküm" ifadesi değerlendirilmemiştir.

3) 2019 yılında; 05.12.2019 tarihinde DVOR tesisi için 1600 m2 lik alanda Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı- Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü koruma amaçlı imar planı onaylanmış olup burada özel mülkiyet yoktur.

4,5,6) Gazipaşa Belediyesince hazırlanan planlarda daha önceki planlardaki kullanım kararları genel itibari ile korunmuş, 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca planlar askıya çıkarılmış, vatandaşın itirazları değerlendirilerek gerekli düzeltmeler yapılmıştır. İmar Kanunun 18. Madde uygulama Yönetmeliği uyarınca parselasyon işlemleri; düzenleme ortaklık payı, kamulaştırma gibi işlemleri yapma yetkisi ilgili Belediyesindedir.