Türkiye Büyük Millet Meclisi -
Türkiye Büyük Millet Meclisi
Başkanlığı
Tarih: 04/11/2026 17:42
Sayı: E-120.07.03-1977096

COP31 TÜRKİYE ANTALYA

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/44452 GK156
7/46542 } GK2
7/46543 }
7/46668 } GK3
7/46778 }
7/48203 }
7/49286 } GK12
7/49287 }
7/49288 }

Sayı : E-85112434-610-9123326
Konu : Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

İlgi : a) 15.05.2026 tarihli ve 43452547-120.07.04/E.1859955 sayılı yazınız.
b) 22.07.2026 tarihli ve 43452547-120.07.04/E.1897315 sayılı yazınız.
c) 24.07.2026 tarihli ve 43452547-120.07.04/E.1898539 sayılı yazınız.
ç) 24.07.2026 tarihli ve 43452547-120.07.04/E.1898964 sayılı yazınız.
d) 02.09.2026 tarihli ve 43452547-120.07.04/E.1930604 sayılı yazınız.
e) 23.09.2026 tarihli ve 43452547-120.07.04/E.1944618 sayılı yazınız.

İlgi yazılar ekinde yer alan soru önergelerine ilişkin Bakanlığımızca hazırlanan cevaplar Ek'te sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Nuri ERSOY
Bakan

Ek: Liste ve Cevaplar (23 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 90439EDE-73D3-46CC-B090-C327FDB2DF04 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys

Cumhuriyet Bulvarı No: 4 Ulus Altındağ / ANKARA
Telefon No: (312) 470 8000 Belge Geçer No: (312) 470 5131
http://www.ktb.gov.tr http://sgb.ktb.gov.tr
KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Hülya TANRIVERDİ
İşletme İşçisi
Telefon No:(312) 470 50 07

Türkiye

7/44452 GK 156

MARDİN MİLLETVEKİLİ SAYIN GEORGE ASLAN'IN 7/44452 ESAS SAYILI SORU ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP

Bakanlığımız (Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü)'ca;

Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Yenimahalle Mahallesi'nde bulunan, 377 ada, 1 parseldeki Aya Varvara Kilisesi ile 360 ada, 1 parseldeki taşınmazların mülkiyeti Aya Varvara Rum Ortodoks Kilisesi Vakfı adına kayıtlıdır.

Aya Varvara Kilisesi, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu kararıyla tescil edilmiş olup söz konusu kilisenin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne tahsisi bulunmamaktadır.

360 ada, 1 parsele yönelik olarak Gökçeada ve Bozcaada Metropolitliği tarafından 30.04.2026 tarihinde Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne tescil başvurusunda bulunulmuştur. Kurul Müdürlüğünce, tescil başvurusuna ilişkin çalışmalar tamamlanıncaya kadar 360 ada, 1 parsel ile tescilli kilisenin bulunduğu 377 ada, 1 parselde herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmaması ve imar uygulaması yapılmaması, ayrıca gerekli güvenlik tedbirlerinin Gökçeada Kaymakamlığı ve Gökçeada Belediye Başkanlığınca alınması istenmiştir.

Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.07.2026 tarihli kararıyla, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Aya Varvara Kilisesi, şapel ve çeşme yapılarının korunma alanı belirlenmiş olup 360 ada, 1 parselde kayıtlı "zeytinlik ve depo" vasıflı taşınmazın bir kısmı söz konusu korunma alanı içerisinde kalmaktadır.

360 ada, 1 parselde kayıtlı "zeytinlik ve kâgir depo" vasıflı taşınmaza ilişkin olarak Kurul Müdürlüğüne satış, hibe, kiralama, devir, terk, tahsis, irtifak veya intifa hakkı tesisi ve benzeri işlemler ile ağaç kesimine yönelik herhangi bir talep başvurusunda bulunulmadığı bildirilmiştir.

Bakanlığımız (Vakıflar Genel Müdürlüğü)'ca;

Aya Varvara Kilisesi, Çanakkale ili, Gökçeada ilçesi, Yenimahalle Mahallesi'nde, tapunun 377 ada, 1 parselinde, Yenimahalle Aya Varvara Rum Ortodoks Kilisesi Vakfı adına kayıtlı, 216,95 m² yüzölçümlü, mazbut hayrat kütüğüne kayıtlı ve "kâgir kilise" vasıflı vakıf taşınmazıdır.

Yenimahalle Aya Varvara Rum Ortodoks Kilisesi Vakfı, 5737 sayılı Vakıflar Kanunu'nun 6'ncı maddesi uyarınca Vakıflar Genel Müdürlüğünce idare ve temsil edilen mazbut vakıflardan biridir.

377 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz, uygulama imar planında kilise alanına ayrılmış olup Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.11.1992 tarihli ve 2813 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür ve tabiat varlığı olarak tescil edilmiştir. Tapu kayıtlarına göre kiliseye ait ayrıca bir mezarlık alanı bulunmamaktadır. 360 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde de mezarlık vasfı taşıyan bir alan bulunmadığı bildirilmiştir.

377 ada, 1 parselde kayıtlı ve kilisenin bulunduğu taşınmaza ilişkin herhangi bir yatırım kararı bulunmamaktadır.

360 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz için Vakıflar Meclisinin 24.11.2025 tarihli ve 678 sayılı kararı doğrultusunda, 3 yıl içerisinde inşaat ve imar planı değişikliğinin gerçekleştirilmesi şartıyla toplam 30 yıl süreyle kiralama amacıyla ihaleye çıkılmıştır. 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi kapsamında 15.01.2026 tarihinde gerçekleştirilen ihale sonucunda en yüksek teklifi veren firma ile 09.02.2026 tarihinde sözleşme imzalanmıştır.

Söz konusu alana ilişkin imar planı değişikliği çalışmaları devam etmekte olup plan değişikliği ve projelendirme aşamalarında Koruma Bölge Kurulundan gerekli izin ve uygun görüşlerin alınmasına yönelik işlemler ilgili mevzuat çerçevesinde yürütülecektir.

Yatırım kararı doğrultusunda ihale edilen alanlara ilişkin uygulamalar yatırımcı tarafından yürütülmekte olup, ilgili mevzuatta öngörülen yükümlülüklerin yerine getirilmesi takip edilmektedir. Mevzuata aykırı veya izinsiz uygulamaların tespiti hâlinde, ilgili mevzuat kapsamında gerekli idari ve cezai işlemler uygulanmaktadır.

Ağaçların korunmasına yönelik olarak, kesim yerine mülkiyeti Genel Müdürlüğe ait uygun taşınmazlara taşıma imkânları değerlendirilmektedir. Taşıma işlemleri, ilgili kurumların gözetimi ve denetimi altında, yatırımcı tarafından gerçekleştirilmektedir.

Taşınmaz üzerindeki zeytin ağaçlarına ilişkin olarak ihale şartnamesinde özel hükümler bulunmakta olup; inşaat alanına rastlayan ve sökülerek yeniden dikilmeye uygun zeytin ağaçlarının Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğünün uygun göreceği bir yere taşınarak yeniden dikilmesi, yeniden dikilemeyen ağaçlar için belirlenen bedelin yüklenici tarafından Genel Müdürlüğe ödenmesi, inşaat alanı dışında kalan ağaçların bakım, muhafaza ve güvenliğinin yüklenici tarafından sağlanması ve bu işlemlerin

Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğünün denetim ve gözetiminde gerçekleştirilmesi öngörülmüştür. Yerinde bırakılan ağaçların ürünlerinden yararlanma hakkına ilişkin düzenleme de ihale şartnamesinde yer almaktadır.

Akar vasıflı vakıf taşınmazlarında, kiralama taleplerinin oluşması hâlinde ilgili mevzuat kapsamında ihale ve ilan süreçleri yürütülerek kiralama gerçekleştirilmektedir. "Zeytinlik ve kâgir depo" vasıflı 360 ada, 1 parselde bulunan deponun fiilen kilise tarafından kullanıldığı bildirilmiş olup zeytinlik alanı bakımından 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında farklı tarihlerde kira ihaleleri gerçekleştirilmiştir.

Hayrat vasıflı vakıf taşınmazlarında ise taşınmazın kullanım niteliğine göre ilgili idareye tahsis işlemleri mevzuat çerçevesinde yürütülmektedir.

Aya Varvara Kilisesi ile ilişkili ayrıca bir mezarlık alanı bulunmadığı, mevcut kullanım özellikleri dikkate alınarak arazi içerisinde fiilen kilise tarafından kullanılan "kâgir depo" vasıflı bölüm için özel şart belirlendiği ve söz konusu yapının kullanımına ilişkin tasarrufun Genel Müdürlükte bırakılmasının öngörüldüğü bildirilmiştir.

Söz konusu özel şart kapsamında, parsel üzerinde bulunan kâgir yapıda taşıyıcı unsurları etkilemeyen bakım, onarım ve yenileme çalışmalarının, ilgili mevzuat ve gerekli kurum izinleri doğrultusunda yapılması; yapının kullanımına ilişkin tasarrufun ise idareye ait olması öngörülmüştür.

Taşınmazlara ilişkin yapılaşma kararları, ilgili kurumların onayları doğrultusunda yürürlüğe giren 1/5.000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarında belirlenen plan kararları çerçevesinde uygulanmaktadır. Bu çerçevede gerçekleştirilecek uygulamaların 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili diğer mevzuata uygun olması gerekmektedir.