



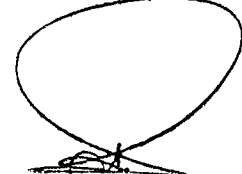
Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

40529

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Anayasa'nın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. Maddeleri gereğince T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 12.02.2026

Saygılarımla.



Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Ocak 2026 Meclis gündeminin 133'üncü maddesinde; mülkiyeti Gebze Belediyesine ait Gebze ilçesi Balçık Mahallesi 176 ada 16 parsel sayılı, 34.682,25 m² yüzölçümlü taşınmazın "belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelsiz olarak devralınması" yönünde teklif yer almıştır.

Söz konusu taşınmazın "çöp aktarma istasyonu" veya katı atık bertaraf tesisi olarak kullanılacağı yönünde kamuoyuna yansıyan iddialar bulunmaktadır.

Bölgenin geçmişte mera vasfı taşıdığı ve dava yoluyla yeniden plan değişikliğine konu olduğu, küçük sanayi alanı olarak planlandığı, çevresinde konut alanları bulunduğu, yakınında okul yer aldığı, Pelitli Köyü etkileşim alanında bulunduğu yönünde iddialar kamuoyunda tartışılmaktadır.

Ayrıca bölgedeki mahalle ve köy muhtarlarının projeye ilişkin yeterli bilgiye sahip olmadığı iddia edilmektedir.

Yukarıdaki bilgiler çerçevesinde;

- 1) Gebze ilçesi Balçık Mahallesi 176 ada 16 parsel sayılı taşınmazın kullanım amacı nedir? Bu alan çöp aktarma istasyonu veya katı atık bertaraf tesisi olarak planlanmakta mıdır?
- 2) Söz konusu alan için imar planında yapılmış bir değişiklik var mıdır? Varsa plan değişikliği hangi tarihte ve hangi gerekçeyle yapılmıştır?
- 3) Bu alanda yapılması planlanan tesis için ÇED (Çevresel Etki Değerlendirmesi) süreci başlatılmış mıdır?
- 4) Alanın en yakın konut, okul ve yerleşim birimlerine olan mesafesi kaç metredir?
- 5) Pelitli Köyü ile söz konusu alan arasındaki mesafe resmi ölçümlere göre kaç kilometredir?



Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

- 6) Bölgenin geçmişte mera vasfı taşıdığı doğru mudur? Mera vasfı ne zaman ve hangi işlemle kaldırılmıştır?
- 7) Yer seçimi yapılırken alternatif alanlar değerlendirilmiş midir? Değerlendirildiyse hangi kriterler esas alınmıştır?
- 8) İlgili mahalle ve köy muhtarlarına ve bölge halkına proje hakkında bilgilendirme toplantısı yapılmış mıdır?
- 9) Katı atık tesislerinin yer seçiminde halk sağlığı, çevresel risk ve şehir planlama kriterleri açısından Bakanlığımızın bağlayıcı standartları nelerdir?