



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 04.03.2026
Sayı: 5844

41568

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda yer alan sorularımın Anayasa'nın 98'inci ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İç Tüzüğü'nün 96'ncı maddeleri gereğince Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından yazılı olarak yanıtlanması için gereğini saygılarımla arz ederim.
02.03.2026

Hakan Şeref OLGUN

Afyonkarahisar Milletvekili

Malatya ili Doğanşehir ilçesi Altıntop Mahallesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yürütülen **"2. Etap 516 Adet Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşİ"** kapsamında hak sahibi olan vatandaşlar, konutların ödeme planlarında yer alan taksitlerin **6 ayda bir memur maaş artış oranına endekslenmesi** nedeniyle ciddi bir ödeme gücüyle karşı karşıya kalmaktadır.

Söz konusu projede konutların **KDV hariç satış bedelinin 4.071.012,65 TL** olduğu dikkate alındığında, taksit tutarlarının her 6 ayda bir memur maaş katsayısına bağlı olarak artırılması; dar ve orta gelirli vatandaşlar açısından öngörülemez ve sürdürülemez bir borç yükü oluşturmakta, sosyal konutların erişilebilirliği ilkesini zedelemektedir.

Öte yandan hak sahipleri, 6 Şubat depremlerinden doğrudan etkilenen Malatya ilinde yaşamalarına ve aynı afeti yaşamış olmalarına rağmen, depremzede vatandaşlara sağlanan **uygun vade, düşük taksit artışı veya sabit ödeme** gibi kolaylıkların kendilerine uygulanmamasının eşitlik ilkesine aykırı olduğunu ifade etmektedir.

Sosyal konut projelerinin temel amacı barınma hakkını güvence altına almak ve dar gelirli vatandaşların konuta erişimini kolaylaştırmak iken; aynı depremi yaşamış vatandaşlar arasında farklı ödeme koşulları uygulanması hakkaniyet ve sosyal devlet ilkeleri açısından tartışılabilir neden olmaktadır.

BU BAĞLAMDA;

1. Deprem bölgesinde yer alan ve aynı afetten doğrudan etkilenen hak sahiplerine, depremzede vatandaşlara sağlanan ödeme kolaylıklarının uygulanmamasının gerekçesi nedir?
2. **KDV hariç 4.071.012,65 TL satış bedeli** üzerinden hesaplanan borç tutarının, 6 ayda bir yapılacak artışlarla toplam geri ödeme miktarını hangi seviyeye çıkaracağına ilişkin Bakanlığınız tarafından hazırlanmış bir projeksiyon bulunmakta mıdır?
3. Bu artış modeli belirlenirken hak sahiplerinin gelir düzeyi, bölgenin sosyoekonomik yapısı ve depremin yarattığı ekonomik kayıplar dikkate alınmış mıdır?
4. Memur maaş artışına endeksli taksit artışının kaldırılması, artışların sabitlenmesi ya da daha düşük oranlı bir artış modeline geçilmesine yönelik bir yeniden yapılandırma çalışması yapılmakta mıdır?
5. Depremzede hak sahiplerine sağlanan ödeme koşullarının, aynı depremi yaşamış olan bu proje kapsamındaki vatandaşlara da uygulanması yönünde Bakanlığınızın bir düzenleme yapma planı var mıdır?
6. Sosyal devlet ilkesi ve barınma hakkı kapsamında, dar gelirli vatandaşların konutlarını kaybetme riskiyle karşı karşıya kalmaması için özel bir finansal koruma mekanizması oluşturulacak mıdır?