



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610-15231969
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

24 Mart 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KUBUK
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

**İZMİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN MUSTAFA BİLİCİ'NİN
TBMM 7/36642 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

7/36642
GK 50

SORULAR

Kamuoyunda “500 Bin Sosyal Konut” olarak bilinen projede; arsa üretimi, imar ve altyapı hazırlıkları, ihale süreçleri, finansman koşulları ve inşaatların ilerleme oranlarına ilişkin belirsizlikler devam etmektedir. Kurallarını kazanmış hak sahiplerinin sözleşme, peşinat ve taksit ödemelerinde yaşanan güçlükler; maliyet artışları nedeniyle sözleşme revizyon talepleri; yer teslimi ve temel atma takvimindeki gecikmeler ile bazı yüklenicilerin fesih/yeniden ihale süreçlerine girmesi kamuoyunda tartışılmaktadır. Projenin şeffaf biçimde izlenmesi, iller bazında gerçekleşmenin ve teslim takviminin netleştirilmesi, dar gelirli hak sahiplerinin mağduriyetlerinin önlenmesi büyük önem taşımaktadır.

Bu bilgilendirme ışığında:

- 1- Projede bugün itibarıyla ihalesi tamamlanan, yer teslimi yapılan, inşaatı devam eden ve teslim edilen konut sayıları nelerdir? Bu verileri il ve ilçe bazında paylaşır mısınız?
- 2- Hak sahipleriyle imzalanan sözleşmelerde, maliyet artışları nedeniyle yapılan fiyat ve taksit güncellemelerinin hukuki dayanağı nedir? Son iki yılda ortalama taksit tutarı ve vade koşullarında ne tür değişiklikler yapılmıştır?
- 3- Arsa üretimi ve altyapı hazırlıkları tamamlanamadığı için ertelenen etaplar var mıdır? Varsa bu ertelemelerin il bazında gerekçeleri ve yeni takvimi nedir?
- 4- Yüklenici değişikliği, fesih veya yeniden ihale süreçlerine giren şantiyelerin sayısı kaçtır? Bu durumun teslim tarihlerine etkisi nedir ve hak sahiplerinin mağduriyetini önlemek için hangi tedbirleri aldınız?
- 5- Dar gelirli hak sahipleri için taksit erteleme, faizsiz ek süre, kira desteği veya benzeri geçici destek mekanizmaları uygulanmakta mıdır? 2024–2026 döneminde bu amaçla ayrılan bütçe ne kadardır?
- 6- Deprem riski ve zemin koşulları dikkate alınarak, projedeki konutların statik tasarım ve denetim süreçleri nasıl yürütülmektedir? Şimdiye kadar projelerde yapılan tadilat/istatistik değişikliği sayısı ve gerekçeleri nelerdir?

CEVAP

Ülkemiz genelinde 500 bin sosyal konutun üretiminin gerçekleştirileceği konut kampanyasına başvurular, 10 Kasım - 19 Aralık 2025 tarihleri arasında alınmış olup, hak sahibi belirleme kuralları devam etmektedir. Kampanya kapsamında henüz sözleşme imzalanan ve teslim edilen konut bulunmamaktadır.

500 Bin Sosyal Konut Kampanyası İl bazında Konut Sayıları:

İLLER	YAKLAŞIK KONUT SAYISI
ADANA	12,400
ADİYAMAN	6,620
AFYONKARAHİSAR	4,370
AĞRI	2,840
AKSARAY	2,353
AMASYA	2,601
ANKARA	31,073
ANTALYA	13,213
ARDAHAN	619
ARTVİN	1,020
AYDIN	6,973
BALIKESİR	7,548
BARTIN	1,620
BATMAN	3,810
BAYBURT	723
BİLECİK	1,419
BİNGÖL	2,059
BİTLİS	2,363
BOLU	1,950
BURDUR	2,206
BURSA	17,225
ÇANAKKALE	3,276
ÇANKIRI	1,753
ÇORUM	2,867
DENİZLİ	6,370
DİYARBAKIR	12,165
DÜZCE	2,470
EDİRNE	2,530
ELAZIĞ	3,825
ERZİNCAN	1,760
ERZURUM	4,905
ESKİŞEHİR	6,055
GAZİANTEP	13,890
GİRESUN	1,676
GÜMÜŞHANE	940
HAKKARİ	1,557
HATAY	13,289
İĞDIR	1,200
ISPARTA	2,889
İSTANBUL	100,000
İZMİR	21,020

İLLER	YAKLAŞIK KONUT SAYISI
KAHRAMANMARAŞ	8,195
KARABÜK	1,600
KARAMAN	1,550
KARS	1,730
KASTAMONU	2,380
KAYSERİ	7,562
KİLİS	1,170
KIRIKKALE	1,736
KIRKLARELİ	2,255
KİRŞEHİR	1,633
KOCAELİ	10,340
KONYA	15,200
KÜTAHYA	3,592
MALATYA	9,659
MANİSA	7,459
MARDİN	5,357
MERSİN	8,190
MUĞLA	6,417
MUŞ	2,142
NEVŞEHİR	2,368
NİĞDE	2,604
ORDU	3,334
OSMANİYE	2,990
RİZE	2,042
SAKARYA	6,633
SAMSUN	6,397
SİİRT	1,627
SİNOP	947
SİVAS	3,904
ŞANLIURFA	13,790
ŞIRNAK	1,492
TEKİRDAĞ	6,865
TOKAT	3,392
TRABZON	3,734
TUNCELİ	875
UŞAK	2,558
VAN	6,803
YALOVA	1,805
YOZGAT	2,858
ZONGULDAK	1,872
TOPLAM	506,499

Projenin talep toplama aşamasında Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından yapılan duyurularda, “Konutların adet, brüt m², net m² ve fiyat bilgileri ihale sonrası kesinlik kazanacaktır” bilgisine yer verilmiş ve başvurular alınmıştır. Konut satış fiyatları TOKİ tarafından her proje için ihale bedeli dikkate alınarak ve kâr amacı olmadan belirlenmektedir.

Konutlar hak sahiplerine %10 peşinat ve 240 ay vade koşulu ile sunulacak ve aylık geri ödemeler (taksitler) sözleşme tarihini takip eden ay itibariyle başlatılacaktır. Taksit tutarları projenin maliyetine göre değişmektedir.

Tüketici Kanunu gereği konutlar, sözleşme imzalandıktan sonra en geç 48 ay içerisinde teslim edilecektir. Taksit erteleme, faizsiz ek süre veya kira desteği şeklinde uygulamalarımız bulunmamaktadır.

TOKİ'nin tüm projelerinde inşaat aşamasında radye temel, tünel kalıp taşıyıcı sistem, yüksek beton dayanımı gibi depremlere karşı davranış bakımından en iyi çözümler kullanılmakta ve kat yükseklikleri sınırlandırılmaktadır. İnşaatların yapım aşamasında etkin bir denetim sistemi uygulanmakta; uzman personelin çalıştığı müşavirlik kontrol sistemi ile inşaatların yapım süreci denetim altında tutulmaktadır. Ayrıca hem müşavirleri hem de inşaat sürecini kontrol eden TOKİ mühendislerinden oluşan ikinci bir kontrol sistemi ile de uygulama aşamaları denetlenmektedir.