

## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından yazılı olarak yanıtlanması için gereğini arz ederim.

  
Özgür CEYLAN  
Çanakkale Milletvekili

15 Temmuz 2016 darbe girişiminin ardından, kent içindeki askeri kışlaların şehir dışına taşınmasına karar verildi. Gerek Sayın Cumhurbaşkanı gerekse dönemin Başbakanı ve ilgili Bakanlar defaatle bu arazilerin “yeşil alan” olacağı taahhüdünü verdi.

Ancak ilerleyen yıllarda başta İstanbul olmak üzere büyük şehirlerde bazı askeri alanlar imara açıldı; meslek odaları, yerel yönetimler ve çevreciler plan değişikliklerine karşı mücadelelerini sürdürdüler. Bu noktada yargı yolu da dahil olmak üzere kamuoyu oluşturmak için girişimlerini sürdürdüler. Fakat Bakanlık marifetiyle onlarca askeri alan için imar plan değişiklikleriyle kamu yararı gözetilmeden deprem riskine karşı “rezerv alan” olarak bırakılması gereken arazilerin lüks konut projeleriyle rant için dönüştürülmesine mani olamadılar.

Buna ilişkin olarak;

1. Başta İstanbul olmak üzere büyük şehirlerde 2010 yılı itibari ile toplam kaç hektar askeri alan mevcuttu? Bu askeri alanların kaç hektarı her il için ayrı ayrı olmak üzere imara açılmıştır? 15 Temmuz 2016 tarihinden sonra imara açılan alanlar hangileridir?
2. Toplanma alanları; üzerinde konteynır kentlerin kurulabileceği, elektrik, su, duş, tuvalet gibi temel ihtiyaçların karşılanabileceği altyapıya sahip geniş alanlar olarak tarif edilmektedir. Kentlerimiz ciddi deprem riski altında bulunurken; zaten yetersiz sayıdaki toplanma alanlarının bir bölümünün de yapılaşmaya açılmasının ardından milyonlarca insanın olası büyük bir depremde güvende kalacağı açık alan eksikliği bakanlığınız açısından önemli bir risk faktörü teşkil etmiyor mu? Şayet ediyor ise söz konusu alanlardaki plan değişiklikleri hangi ihtiyaca binaen yapılmaktadır?
3. İmar plan değişikliği yapılan bu askeri alanların kaç hektarı rezerv yapı alanı, ne kadarı “ticaret-konut-turizm-sanayi” veya başka işlevlere dönüştürülmüş ne kadarı deprem toplanma alanı olarak planlanmıştır? Bu alanların imara açılma süreçlerindeki motivasyon ne olmuştur?
4. Askeri alanların “rezerv yapı alanı” ilan edilmesindeki amaç deprem riskine karşı açık toplanma alanları bırakmak mı, lüks konut projeleri için zemin oluşturmak mıdır?
5. İstanbul’daki Çekmeköy Kışlası olarak bilinen “Şehit Onbaşı Azim Özdemir Kışlası”, devam eden davalara ve itirazlara rağmen yapılaşmaya açıldığı. İmar süreci tamamlanmış bu ve benzer projelerde mülkiyet edinen kamu yöneticileri ve bürokratlar kimlerdir?
6. Özellikle İstanbul’daki alanlara ilişkin imar kararlarının, İstanbul’un mevcut 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planına uygunluğu, bu dönüşüm sürecinin İstanbul’un yeşil alan dengesine, hava kalitesine ve ekolojik dengesine etkisi bakımından nasıl bir çalışma yapılmıştır?
7. “Kent içinde kalmış askeri alanlar” yerine şehir dışına konut yapımı ya da dönüşümünün kamu yararı ve de planlama açısından avantaj ve dezavantajları nelerdir?