



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

26 Mart 2026

Sayı :30824082-610/15252111
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat ZURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

**ADANA MİLLETVEKİLİ
SAYIN AYHAN BARUT'UN
TBMM 7/34712 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

7/34712
GK 23

SORULAR

- 1) Türkiye genelinde son üç yılda kiraların artış oranı TÜİK verileriyle kıyaslandığında ne düzeydedir?
- 2) Son 5 yılda yıllar bazında kira tespit ve tahliye davalarının sayısı kaçtır?
- 3) Kiraların fahiş seviyelere çekilmesini önlemek için yeni bir yasal düzenleme yapılması planlanmakta mıdır?
- 4) Öğrenciler ve dar gelirli aileler için sosyal konut projelerinin sayısı ve mevcut durumu nedir? Bu projeler hangi illerde yoğunlaşmaktadır?
- 5) Kiraların aşırı yükselmesini engellemek için denetim ve yaptırım mekanizmaları oluşturulacak mıdır?

CEVAP

Ülkemizde, özellikle dar ve orta gelir gruplarının konut sorununun çözülmesine yönelik 2003 yılında başlatılan “Planlı Kentleşme ve Konut Seferberliği” kapsamında Bakanlığımıza bağlı Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından geliştirilen projeler ile; inşa edilen sosyal konut sayısı 1 milyon 753 bine ulaşmıştır.

24 Ekim 2025 tarihi itibarıyla 81 ilimizde başlatılan ve dar gelirli ailelerimizin düşük peşinat ve taksitlerle, uzun vadelerle konut sahibi olmalarını hedefleyen 500 Bin Sosyal Konut Kampanyası için ise başvurular 10 Kasım 2025-19 Aralık 2025 tarihleri arasında gerçekleştirilmiştir. Bu projelerde şehit, terör malulleri ve gazilere, engelli vatandaşlara, emeklilere, gençlere, üç ve daha fazla çocuk sahibi ailelere özel kontenjanlar ayrılmıştır. Bu uygulama, ülkemizde özellikle dar gelirli vatandaşlarımızın kamu güvencesi ile uygun koşullarda (%10 peşinat ve 240 ay vade ile) konuta erişimini kolaylaştıracaktır.