



Ayyüce TÜRKEŞ TAŞ
Adana Milletvekili
Plan ve Bütçe Komisyonu Üyesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Anayasası'nın 98'inci ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96'ncı maddeleri gereğince T.C. Adalet Bakanı Sayın Yılmaz TUNÇ tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. 02.12.2025


Ayyüce TÜRKEŞ TAŞ
Adana Milletvekili

Türkiye'de derinleşen ekonomik kriz, barınma alanında büyük bir sosyal sorun halini almış; kiralık konut fiyatlarındaki artış olağanüstü seviyelere ulaşmıştır. 2025 yılı itibarıyla ülke genelindeki yıllık kira artış oranı yüzde 100'ü aşmış, bazı büyükşehirlerde ise yüzde 200'e yaklaştığı bildirilmiştir. İstanbul, Ankara ve İzmir gibi metropollerde metrekaare kira fiyatları rekor seviyelere çıkarken, birçok vatandaş için barınma temel bir kriz alanına dönüşmüştür.

Adalet Bakanlığı'nın "Arabuluculuk Verileri" de bu ağır tabloyu doğrulamaktadır. Ocak 2023 ile Ekim 2025 döneminde 443 bin 679 kira uyuşmazlığı dosyası arabuluculuk sistemine kaydedilmiş; bunların yalnızca 143 bin 865'inde anlaşmaya varılmıştır. Çözüm oranı %33'te kalmıştır. Öte yandan mahkemelerdeki "kiralananın tahliyesi" davaları da hızla artmış; 2020 yılında 28 bin 430 olan tahliye dosyası sayısının 2024'te 127 bin 676'ya yükseldiği görülmüştür.

Bu bağlamda;

1. Ocak 2023 ile Ekim 2025 döneminde arabuluculuk sistemine kaydedilen 443 bin 679 kira uyuşmazlığı dosyasının yıllara ve illere göre dağılımı nedir?
2. Arabuluculuk sürecinde yalnızca %33 oranında anlaşma sağlanmasının nedenlerine ilişkin Bakanlığınızca yapılmış bir değerlendirme bulunmakta mıdır?
3. Mahkemelerdeki "kiralananın tahliyesi" davalarının 2020-2024 arasında 28 bin 430'dan 127 bin 676'ya yükselmesinin sebeplerine yönelik Bakanlığınızın analizleri nelerdir?
4. Tahliye davalarının hızlandırılması, kira uyuşmazlıklarının daha erken çözülmesi veya kiracı-ev sahibi çatışmalarının azaltılması amacıyla Bakanlığınızın üzerinde çalıştığı mevzuat değişikliği, reform, düzenleme veya uygulama var mıdır?