T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

COP31 TÜRKİYE ANTALYA

21 Ekim 2026

Sayı : 30824082-610-17086006
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya / Ankara
İrtibat:Yurdagül GÜNEŞ Tel: 410 14 46
Faks:418 74 63 e-posta: haydar.demirer@csb.gov.tr elektronik ağ: www.csb.gov.tr

7/40899 EK 115

ANTALYA MİLLETVEKİLİ
SAYIN CAVİT ARI'NIN
TBMM 7/40899 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

SORULAR

Antalya'nın Konyaaltı ilçesine bağlı Çakırlar Mahallesi'nde TOKİ tarafından planlanan 4.574 konutluk toplu konut projesi, birçok çevresel ve hukuki sorun barındırmaktadır. Söz konusu proje, Boğaçayı'nın bir kolu olan Çandır Çayı'nın dere yatağı üzerinde yer almakta olup, bu alan imar planı bulunmayan ve konut amaçlı kullanım için uygun olmayan bir bölgedir. Ayrıca, alan Antalya'nın önemli su kaynaklarından bazılarını barındırmakta ve içme suyu temini açısından kritik öneme sahiptir.

Proje sahasının geçmişte kum ve çakıl ocaklarıyla tahrip edilmiş olması, zemin yapısının alüvyon yapılı ve oldukça zayıf olması, zaman zaman zemin kaymalarına yol açması gibi ciddi riskler taşımaktadır. AFAD'ın 2021 tarihli Antalya İl Afet Risk Azaltma Planı'nda bölge taşkın riski taşıyan alanlar arasında belirtilmiştir. DSİ'nin tespitlerine göre, özellikle projenin birinci etabının ıslah edilmeden uygulanması mümkün değildir. Ayrıca ASAT, bölgenin içme suyu kaynağı olması nedeniyle sıkı altyapı ve denetim gerekliliğini vurgulamıştır.

Tüm bu tespitler ve riskler göz önünde bulundurulduğunda, söz konusu projenin Kepez, Döşemealtı veya Aksu ilçeleri gibi daha uygun alanlarda gerçekleştirilmesinin hem çevresel hem de toplumsal açıdan daha doğru olacağı açıktır. Nitekim Antalya İdare Mahkemesi de projeye ilişkin yürütmeyi durdurma kararı vererek, seçilen alanın planlama açısından sorunlu olduğunu hukuken tescil etmiştir.

Bu bağlamada;

1) Mahkeme kararı sonrası Bakanlığınız veya TOKİ tarafından projeye ilişkin hangi adımlar atılmıştır ve atılacaktır?

2) Mahkeme kararı sonrası projenin güvenli ve uygun bir alternatif alana taşınması için Bakanlığınız tarafından herhangi bir çalışma veya planlama yapılmakta mıdır? Yapılıyorsa hangi aşamadadır?

3) Projenin yeniden planlanması durumunda, şehir plancıları, çevre mühendisleri ve ilgili meslek odalarının görüşleri nasıl dikkate alınacaktır?

CEVAP

Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Çakırlar Mahallesi sınırları içerisinde, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından gerçekleştirilmesi planlanan proje hakkında İl Müdürlüğümüzce verilen 11.12.2025 tarihli ve 14306936 sayılı "ÇED Olumlu" kararının iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan davalarda, Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2026/15 ve 2026/46 Esas sayılı dosyaları kapsamında dava konusu işlemin yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiştir.

Anılan mahkeme kararlarının uygulanması amacıyla, proje kapsamındaki faaliyetlerin durdurulmasına yönelik gerekli işlemlerin tesis edilmesi hususu İl Müdürlüğümüzün 24.02.2026 tarihli ve E-23822202-220.02-14982197 sayılı yazısı ile Konyaaltı Kaymakamlığına bildirilmiştir.

Diğer taraftan, Antalya 1. İdare Mahkemesinin 2026/356 ve 2026/357 Esas sayılı dosyalarında, dava konusu "ÇED Olumlu" kararının yetki ve usul yönünden hukuka uygun olmadığı gerekçesiyle iptaline karar verilmiştir. Söz konusu kararlara karşı ilgili bilgi ve belgeler ile gerekçeli görüş mahkemeye sunulmuş olup, yargılama süreci istinaf aşamasında devam etmektedir.