T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

COP31 TÜRKİYE ANTALYA

21 Ekim 2026

Sayı : 30824082-610-17086006
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya / Ankara
İrtibat:Yurdagül GÜNEŞ Tel: 410 14 46
Faks:418 74 63 e-posta: haydar.demirer@csb.gov.tr elektronik ağ: www.csb.gov.tr

7/42360 6K 132

**BURDUR MİLLETVEKİLİ**
**SAYIN İZZET AKBULUT'UN**
**TBMM 7/42360 ESAS SAYILI**
**YAZILI SORU ÖNERGESİNE**
**İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

## SORULAR

Burdur ili Çavdır ilçesine bağlı Söğüt Beldesi'nde, Söğüt Belediyesi'ne ait sebze ve meyve hali içerisinde bulunan işyerlerinin yeniden ihaleye çıkarılacağı ve belirlenen kira/ihale bedellerinin bölge koşullarına kıyasla oldukça yüksek olduğu yönünde ciddi iddialar bulunmaktadır.
Söz konusu yüksek bedellerin, hal esnafı üzerinde ekonomik baskı oluşturduğu, küçük ve orta ölçekli işletmelerin faaliyetlerini sürdüremez hale gelmesine yol açabileceği ve bu durumun hem yerel ekonomi hem de üretici-tüketici dengesi açısından olumsuz sonuçlar doğurabileceği ifade edilmektedir.

Öte yandan, belirlenen bedellerin hangi kriterlere göre tespit edildiği, çevre il ve ilçelerdeki hal işletmeleriyle karşılaştırmalı bir analiz yapılıp yapılmadığı ve ihale sürecinin şeffaflık ilkelerine uygun yürütülüp yürütülmediği konusunda kamuoyunda soru işaretleri bulunmaktadır.
Bu bağlamda, kamu kaynaklarının etkin ve adil kullanımı ile esnafın korunması adına sürecin açıklığa kavuşturulması gerekmektedir.

**Bu bağlamda;**

**1)** Burdur ili Çavdır ilçesi Söğüt Beldesi'nde bulunan sebze ve meyve hali işyerlerinin ihale bedelleri hangi kriterler esas alınarak belirlenmiştir?

**2)** Söz konusu bedeller belirlenirken; piyasa rayiçleri, bölgedeki ticari hareketlilik, esnafın ödeme gücü ve benzer hal işletmelerinin kira bedelleri dikkate alınmış mıdır?

**3)** Burdur ili ve çevre illerdeki sebze ve meyve halleri ile Söğüt Beldesi'ndeki hal işyerlerinin kira bedelleri arasında nasıl bir fark bulunmaktadır? Bu konuda Bakanlığınızın karşılaştırmalı bir çalışması var mıdır?

**4)** İhale sürecinin şeffaf ve rekabetçi bir şekilde yürütülmesini sağlamak adına hangi tedbirler alınmaktadır?

**5)** Yüksek ihale bedelleri nedeniyle mevcut esnafın mağduriyet yaşamaması için herhangi bir düzenleme yapılması planlanmakta mıdır?

**6)** Küçük esnafın korunması ve yerel ticaretin sürdürülebilirliğinin sağlanması amacıyla Bakanlığınızın yürüttüğü özel bir politika veya destek programı bulunmakta mıdır?

## CEVAP

Söğüt Belediye Başkanlığından alınan bilgide;

**1)** Ticaret Odası, Ticaret Borsası, Emlakçılar Odası, geçmiş yıllardaki kiralama bedelleri ile Hazine ve Maliye Bakanlığının yeniden değerleme oranları (kira artış oranları) göz önüne alınarak belirlendiği,

**2)** Rayiç bedellerin birinci maddede belirtildiği gibi belirlenmekte olup yine ticari hareketlilik göz önüne alınarak esnafın ödeme sürelerinde ödeme kolaylığı sağlandığı,

**3)** Piyasa araştırma sürecinde çevre haller de araştırılarak bilgi alındığı,

**4)** İhale ilanlarının; çevre belediyeler, kaymakamlık ve Basın İlan Kurumu aracılığı ile tüm Türkiye'de yayımlandığı,

**5)** İhale bedellerinin yüksek olmamakla birlikte gerekli piyasa araştırmaları yapılarak kamunun menfaati göz önünde bulundurularak belirlendiği, ayrıca kiralayan esnafa taksitlendirme yapılarak ödeme kolaylığı sağlandığı belirtilmiştir.