



Mustafa BİLİCİ
İzmir Milletvekili

39709

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Anayasanın 98. ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96. Maddesi gereğince aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.


30/01/2026
Mustafa BİLİCİ
İzmir Milletvekili

İstanbul Kadıköy Fikirtepe'de Emlak Konut tarafından yürütülen kentsel dönüşüm projeleri kapsamında konutların yanı sıra dükkan ve mağaza niteliğinde ticari taşınmazlar da inşa edilmiştir. Bu taşınmazların satış usulleri, satış takvimi, fiyatlandırma esasları ve bugüne kadar herhangi bir satış yapıp yapılmadığı hususları kamuoyuna açık ve net biçimde bilinmemektedir. Kamuya ait veya kamu payı bulunan projelerde ticari alanların nasıl değerlendirildiği, kamu yararı ve şeffaflık ilkeleri açısından açıklığa kavuşturulmalıdır.

Bu bilgilendirme ışığında:

- 1- Emlak Konut tarafından Fikirtepe projesi kapsamında inşa edilen dükkan ve mağaza niteliğindeki taşınmazların toplam sayısı ve metrekare büyüklükleri nedir?
- 2- Söz konusu ticari taşınmazların satış yöntemi nedir? Açık ihale, pazarlık usulü veya doğrudan satış gibi hangi yöntemler uygulanmaktadır?
- 3- Bu taşınmazların satışına ilişkin belirlenmiş bir takvim var mıdır? Varsa satışların ne zaman başlatılması planlanmaktadır?
- 4- Bugüne kadar Fikirtepe projesindeki dükkan ve mağazalardan herhangi biri satılmış mıdır? Satış yapıldıysa satılan taşınmaz sayısı, satış bedelleri ve alıcı profilleri nelerdir?
- 5- Satış fiyatları belirlenirken hangi kriterler esas alınmaktadır ve bağımsız değerlendirme raporları dikkate alınmakta mıdır?
- 6- Satışlardan elde edilmesi öngörülen toplam gelir ne kadardır ve bu gelirin hangi amaçlarla kullanılması planlanmaktadır?