



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 - 15923305
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Haziran 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekilllerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

7/36015 GK 41

7/40381 GK 111


Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN NAİL ÇİLER'İN
TBMM 7/36015 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

SORULAR

29 Ekim 2025 tarihinde Kocaeli'nin Gebze ilçesinde yedi katlı bir bina çökmüş, aynı aileden dört vatandaşımız hayatını kaybetmiş, bir vatandaşımız yaralı olarak kurtarılmıştır. Olay sonrası yapılan açıklamalarda, binanın ruhsatlı olduğu, ancak çökmenin nedenine dair araştırmanın sürdüğü belirtilmiştir.

Basında yer alan haberlerde, çevrede yürütülen metro inşaatının zemin yapısında etkili olabileceği, ayrıca bölgedeki dokuz binanın tedbiren tahliye edildiği ifade edilmektedir. Bu vahim olay, yapı denetimi kadar yerel yönetimlerin ve mülki idarenin denetim, koordinasyon ve risk yönetimi süreçlerini de tartışmaya açmıştır.

Bu bağlamda;

- 1) Çöken binanın yapı ruhsatı, yapı denetim süreci ve iskan izinleri hangi tarihlerde verilmiştir? Bu süreçlerde görev alan kişi ve kurumlar kimlerdir? Binaya ilişkin daha önce imar barışı uygulaması yapılmış mıdır? Çöken bina ile ilgili bakanlığınız ve uhdesinde bulunan kurumlara herhangi bir başvuru yapılmış mıdır?
- 2) Binanın yapımında denetim sorumluluğunu üstlenen yapı denetim firması hangisidir? Bu firmanın Bakanlığınız nezdinde sicil durumu nedir? Daha önce hakkında herhangi bir idari yaptırım veya uyarı kararı verilmiş midir?
- 3) Çöken binanın 45 m² taban alanına sahip olduğu göz önüne alındığında bu yapının, zemin etüdü, taşıyıcı sistem ve deprem yönetmeliği açısından yetersiz kalma riski göz önünde bulundurulmuş mudur? Bu konuda Bakanlığınızca bir ön denetim yapılmış mıdır?
- 4) Bölgenin hemen yakınında devam eden metro çalışmasına ilişkin zemin etüdü yapılmış mıdır? Çevre binalarda da çatlak ve kayma olduğuna dair tarafınıza şikayetler gelmiş midir? Geldiyse hangi işlemler yapılmıştır?
- 5) Gebze Darıca Metro hattı inşaatında obruk, çökme oluşmuş mudur?
- 6) Çevrede tahliye edilen 9 binanın durumu nedir? Bu binalarda yapılan statik analiz veya risk tespit raporları hangi sonuçları vermiştir?
- 7) Gebze Darıca metro hattı boyunca bu tür oluşabilecek olumsuzluklar ile ilgili alınan tedbirler nelerdir? Çalışmalar sırasında oluşan ve kayıt altına alınan sorunlar nelerdir?
- 8) Bakanlığınızın sorumluluğundaki Yapı Denetim Bilgi Sistemi (YDBS) kayıtlarına göre Kocaeli genelinde "riskli yapı" tespiti yapılmış bina sayısı kaçtır?

CEVAP

Kocaeli ili, Gebze ilçesi, Mustafapaşa mahallesi, 3007 ada, 7 parsel numaralı taşınmaz üzerindeki çöken binaya Yapı Kayıt Belgesi sorgu sisteminde yapılan incelemede herhangi bir Yapı Kayıt Belgesi alınmadığı tespit edilmiştir. 29.10.2025 tarihinde kendiliğinden çöken binaya ilişkin ayrıca Kentsel Dönüşüm Başkanlığımız ARAAD bilgi sisteminde yapılan incelemede herhangi bir başvuru bulunmadığı görülmüştür.

Kocaeli ili Gebze ilçesi Mevlana mahallesinde bulunan Aslan Apartmanı, zeminde oluşan çukur nedeniyle devrilerek yıkılmıştır. Olay üzerine Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğümüz, AFAD, Büyükşehir Belediyesi ve Gebze Belediyesiyle alanda incelemeler yapılmış olup, yıkılan bina etrafındaki 21 bina tedbir amaçlı tahliye edilmiştir.

Kocaeli ilinde afet etkisi belirleme çalışmaları kapsamında tahliye edilen yapılar hakkında 6306 sayılı Kanun uyarınca Bakanlığımızın 11.11.2025 tarihli ve 389841 sayılı oluru ile anılan Kanunun 6A maddesi doğrultusunda çalışma başlatılmıştır. Resen yapılan riskli yapı tespit işlemleri kapsamında 20 adet yapıdan 17 tanesi riskli yapı olarak tespit edilmiş diğer üçü Riskli Yapı tespit esaslarına göre “Risksiz” olarak tespit edilmiştir. Ayrıca riskli yapı tespitlerine yönelik yapılan itirazlar üzerine Sakarya ili Merkezli Riskli Yapı Tespiti İtiraz Değerlendirme Heyetinin çalışmaları devam etmektedir