



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610/15923385
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Haziran 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

**ŞANLIURFA MİLLETVEKİLİ
SAYIN MAHMUT TANAL'IN
TBMM 7/37586 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

7/37586 GK 66

SORULAR

- 1) Eyyübiye ilçesinde Bakanlığınızca bugüne kadar yapılan riskli yapı tespitleri kapsamında kaç bina ve kaç bağımsız bölüm riskli olarak belirlenmiştir?
- 2) Riskli yapı olarak tespit edilip dönüşüm kapsamına alınan yapıların kaçında fiilen proje başlatılmıştır? Başlatılmayan projeler varsa bunun gerekçeleri nelerdir?
- 3) Eyyübiye ilçesinde uygulanması planlanan kentsel dönüşüm projelerinin tamamlanma oranı nedir? Sürekli yaşanan gecikmelerin idari, mali veya teknik nedenleri nelerdir?
- 4) İmar ve altyapı sorunları nedeniyle acil dönüşüm gerektiren mahalleler veya bölgeler hangileridir? Bu alanlar için takvimlendirilmiş bir acil eylem planı hazırlanmış mıdır?
- 5) Eyyübiye ilçesindeki kentsel dönüşüm çalışmalarına son 5 yılda Bakanlığınız bütçesinden ne kadar yatırım ödeneği ayrılmıştır? Ayrılan bu ödeneğin ne kadarı kullanılmış, ne kadarı kullanılmadan beklemektedir?
- 6) Ekonomik durumu yetersiz olan hak sahipleri için kira yardımı, taşınma desteği ve sosyal destekler uygulanmakta mıdır? Uygulanmıyorsa bunun gerekçesi nedir?
- 7) Deprem riski ve yapı stoku dikkate alındığında Eyyübiye ilçesinin öncelikli dönüşüm alanları arasında yer almasına rağmen projelerin yavaş ilerlemesinden idari ve hukuki sorumluluk hangi kurum ve makamlar üzerindedir?

CEVAP

Kentsel dönüşüm uygulamaları; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği uyarınca Kentsel Dönüşüm Başkanlığımızca yürütülmektedir. Söz konusu kentsel dönüşüm uygulamalarına konu alan ve yapıların (Riskli Alan, Rezerv Yapı Alanı ve Riskli Yapı) belirlenmesine dair usul ve esaslar, anılan Kanun ve Uygulama Yönetmeliği ile tanımlanmış olup; Kentsel Dönüşüm Başkanlığımızca anılan mevzuat kapsamında uygulama yapılmaktadır.

6306 sayılı Kanun'un temel amacı, afet riskli alanların dönüşümünü ve riskli yapıların yıkımını sağlayarak ülke genelinde güvenli ve yaşanılabilir alanların oluşturulmasıdır. Bu Kanunu temel alan kentsel dönüşüm çalışmaları, afet odaklı yürütülen uygulamalar olup, bu amaç kapsamında alansal uygulama yapılmak suretiyle yapısal ve mekânsal dönüşümün sağlanmasının yanı sıra yapı malikleri tarafından riskli yapı tespiti yaptırmak suretiyle de yapısal olarak yeniden yapılanma süreci gerçekleştirilmektedir.

6306 sayılı Kanun uyarınca alanlardaki kentsel dönüşüm çalışmaları, "*Riskli Alan*" veya "*Rezerv Yapı Alanı*" olarak belirlenen alanlarda gerçekleştirilmekte olup; kentsel dönüşüm kapsamına alınmasına yönelik talepler ilgili İdarenin (*Belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeleri, bu sınırlar dışında il özel idarelerini, büyükşehirlerde büyükşehir belediyelerini ve Başkanlık tarafından yetkilendirilmesi hâlinde büyükşehir belediyesi sınırları içindeki ilçe belediyelerini*) talebi üzerine Kentsel Dönüşüm Başkanlığımızca değerlendirilmektedir.

Bu doğrultuda, 6306 sayılı Kanun kapsamında Şanlıurfa İli, Eyyübiye İlçesi'nde 8 adet "*Rezerv Yapı Alanı*" bulunmaktadır. Eyyübiye İlçesi'nde Yakubiye Mahallesi'nde bulunan rezerv yapı alanında gerçekleştirilecek uygulamalarla ilgili olarak Eyyübiye Belediye Başkanlığı'na geçici yetki devri yapılmıştır.

Ayrıca, Şanlıurfa İlinde belirlenen Rezerv Yapı Alanları üzerinde gerçekleştirilmekte olan kentsel dönüşüm uygulamalarına ilişkin olarak ise uzlaşma ve sözleşme faaliyetleri Kentsel Dönüşüm Başkanlığımızca sürdürülmektedir.

Diğer taraftan, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında vatandaşlarımızın talebi üzerine veya aciliyet durumuna göre Kentsel Dönüşüm Başkanlığımızca/İdarelerce re'sen riskli yapı tespitleri yapılarak, tespit işlemi kesinleşen yapıların tahliyesi ve yıktırılması sağlanmaktadır.

Bu bağlamda, 6306 sayılı Kanun'un yürürlüğe girdiği 2012 yılından bugüne kadar; Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçesinde zikredilen Kanun kapsamında 99 adedi konut ve 97 adedi işyeri olmak üzere toplamda 196 adet bağımsız bölüm içeren 98 adet yapı için riskli yapı tespiti yaptırılmış, bunlardan 68 adedi konut ve 40 adedi işyeri olmak üzere toplam 108 adet bağımsız bölüm içeren 61 adet riskli yapı yıktırılmış olup, Kanun kapsamında iş ve işlemlere devam edilmektedir.

Ayrıca, Dönüşüm Projeleri Özel Hesabından Eyyübiye İlçesinde 6306 sayılı Kanun kapsamında iş ve işlemlerde kullanılmak üzere 55 Milyon TL kaynak aktarımı gerçekleştirilmiştir. Dönüşüm Projeleri Özel Hesabından 6306 sayılı Kanun kapsamında belirlenen Uygulama Alanlarında kira yardımı desteği uygulanmaktadır.