



Aşağıda sıralamış bulunduğum sorularımın **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum** tarafından Anayasanın 98 ve İç Tüzüğü'nün 96. ve 99. maddeleri uyarınca yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Zülküf UÇAR

Van Milletvekili

Van ili Tuşba ilçesi sınırlarında bulunan Kalecik ve Şemsibey mahalleleri, 25 Nisan 2026 tarihli ve 33234 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 11210 ve 11211 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararları ile "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edilmiştir. Ancak mahallede yaşayan halkın görüşlerine başvurulmadan ve halkın öncelikli ihtiyaçlarına dikkat edilmeden alınan bu karar ile birçok soruna yol açılmış; bölgede başlatılan dönüşüm ve planlama süreci halkın barınma güvencesini, mülkiyet haklarını ve kurulu düzenini bozan ciddi ihtilaflara sebep olmuştur.

Mahalle sakinleri, kentsel dönüşüm olgusuna ve afet dirençli konut inşasına karşı olmadıklarını; fakat 2013 yılı imar planlarına uygun olarak inşa ettikleri ruhsatlı yapıların, terk edilmiş yolların ve yerleşik sosyo-ekonomik dokunun yok sayılmasına itiraz ettiklerini vurgulamaktadır. Sahadaki somut tespitlere göre, örneğin yaklaşık 60 dönümlük bir alanda 44 hissedar ve 40 hane bulunmaktayken, uygulamaya konulmak istenen planda yaklaşık 25 konutun yıkım kapsamına alındığı ifade edilmektedir. Bu durum yüzlerce yurttaşımızı yerinden edilme ve göçe zorlanma tehdidiyle karşı karşıya bırakmaktadır.

Bu bağlamda;

1. 25 Nisan 2026 tarihli ve 33234 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 11210 ve 11211 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararları ile ilan edilen kentsel dönüşüm alanında yürütme yetkisine sahip olan Bakanlığınız bünyesinde, Kalecik ve Şemsibey mahallelerini kapsayan nazım ve uygulama imar planları hangi aşamada?
2. Bu imar planlarının oluşturulması sürecine halkın katılımı sağlanmış mıdır?
3. Kalecik ve Şemsibey mahallelerindeki kentsel dönüşüm proje sahası içerisinde yer alan toplam mevcut bağımsız birim, yapı ve hak sahibi sayısı kaçtır? Yürürlüğe konulacak plan kararları doğrultusunda kaç konut ve işyerinin yıkımı öngörülmektedir?
4. Tuşba Belediyesi tarafından hazırlanan ve sınırlı sayıda yapının etkilendiği planlama yerine, aynı bölgede yaklaşık 25 konutun yıkımına yol açacağı belirtilen yeni planlama modelinin tercih edilmesinin teknik ve hukuki gerekçeleri nelerdir?
5. Yıkımdan etkilenecek hane sahiplerinin mülkiyet hakları nasıl tazmin edilecektir?
6. Mahallelerde yakın zamanda tesis edilen doğalgaz ana şebeke ve iletim hatları ile içme suyu ve kanalizasyon altyapısının yeni dönüşüm planında korunmaması nedeniyle ortaya çıkacak kamu zararı ve yurттаşa yüklenecek külfetin boyutu hesaplanmış mıdır?
7. Mevcut teknik altyapı koridorlarını koruyacak bir imar revizyonu gündeme alınacak mıdır?