



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki soruların, Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96 ve 99'uncu maddeleri gereğince, **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum** tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.



NERMİN YILDIRIM KARA

CHP Hatay Milletvekili

Antakya ilçesine bağlı Odabaşı Mahallesi'nde yer alan İlkevler Sitesi sakinleri, konutlarının yerinde dönüşüm süreci için bir müteahhitle sözleşme imzalamış; 30 Haziran 2025 tarihinde ruhsat işlemleri tamamlanmıştır. 164 haneyi ve yaklaşık bin kişiyi kapsayan projenin süresi sözleşmeyle 30 ay olarak saptanmış olup geçen süreye rağmen inşaatın ilerlemesi yavaşlamış; mağdurların ifadesine göre subasmanlar inşa edildikten sonra süreç tamamen durmuştur. İddiaya göre müteahhit, 15 günlük hak ediş süresinin 90-100 günü bulması nedeniyle hak ediş alamadığını ifade etmiş; site sakinleri ise ilgili kurumlara başvurduklarında sözleşmenin tamamlanması için teminat verilmediği, sadece hak ediş ödemelerinde yardımcı olunacağı cevabını almışlardır. Mağdurlar, sözleşmesi feshedilemeyen inşaatın TOKİ tarafından tamamlanmasını ve konutların kendilerine teslim edilmesini talep etmektedir.

Bu bağlamda;

- 1 – Odabaşı Mahallesi, İlkevler Sitesi sakinlerinin mağduriyetinin giderilmesi için bakanlık tarafından hangi adımlar atılacaktır?
- 2 – Deprem bölgesinde yarım bırakılan projelerin tamamlanması için bakanlık tarafından neler yapılması öngörülmektedir? Özellikle hak ediş sürelerinin uzaması karşısında alınacak tedbirler nelerdir?

3 – Hatay’da sözleşme süresi içinde tamamlanmayan ya da yapımı durdurulan konut projelerinin sayısı ve ilçelere göre dağılımı nedir? Bu projelerde kaç hane ve hak sahibi bulunmaktadır? Bu projelerin tamamlanması için neler yapılacaktır?

4 – Müteahhitlerin yarım bıraktığı veya sözleşmenin karşılıklı olarak feshedildiği projelerin TOKİ tarafından tamamlanmamasının gerekçesi nedir?