



*Cumali İNCE*  
*MHP Niğde Milletvekili*

## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından Anayasa'nın 98'inci ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96'ncı maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 22.01.2026

*Cumali İNCE*  
*MHP Niğde Milletvekili*

Niğde il merkezinde yer alan ve Alaaddin, Balhasan, Kale, Eskisaray, Songur ve Burhan mahallelerini kapsayan **Niğde Kalesi ve Çevresi** yaklaşık **125.000 m<sup>2</sup> (12,5 hektar)** büyüklüğünde bir alandır.

Söz konusu bu alanın;

- **Koruma amaçlı imar planlarına sahip olması,**
- **6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun** kapsamında uygulamalara konu edilmesi,
- **Kentsel dönüşüm, kamulaştırma, çevre düzenleme, arkeolojik sit alanı çalışmaları ve yeni yapılaşma süreçlerini** birlikte içermesi nedeniyle planlama, uygulama ve denetim süreçlerinin bütüncül bir yaklaşımla yürütülmesi büyük önem taşımaktadır.

Kamuoyuna yansıyan bilgilere göre; alanda önemli ölçüde **kamulaştırma, yıkım ve arkeolojik çalışmaların gerçekleştirilmiş olduğu ifade edilse de** Niğde Kalesi ve çevresinin mevcut durumu ile bugüne kadar yürütülen çalışmalar dikkate alınarak aşağıdaki soruların cevaplandırılması kamuoyunun doğru bilgilendirilmesi açısından önem arz etmektedir.

Bu bağlamda;

1. **Niğde Kalesi ve çevresine ilişkin onaylı koruma amaçlı imar planlarının** güncel durumu nedir? Bu planlarda bugüne kadar yapılan **revizyon, değişiklik veya ilave plan kararları** bulunmakta mıdır?
2. Proje alanında yürütülen **kentsel dönüşüm ve yenileme uygulamalarının**, koruma amaçlı imar planlarıyla **uyumunun sağlanmasına yönelik olarak Bakanlığınızca yürütülen koordinasyon ve denetim mekanizmaları** nelerdir?

Tel: 0 312 420 62 56-57

E-mail: cumali.ince@tbmm.gov.tr

Adres: TBMM Halkla İlişkiler Binası 2. Kat Oda No: E203, Bakanlıklar/ANKARA

Danışman:

Dr. Fatih AYDEMİR & Tel: 0542 761 5737

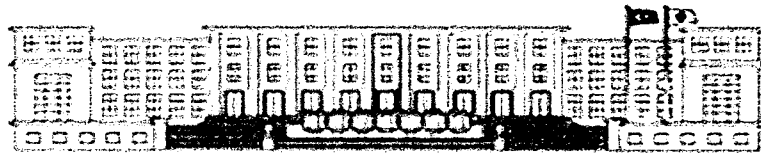
Av. İzen YAMAN & Tel: 0535 109 4251



**Cumali İNCE**  
**MHP Niğde Milletvekili**

3. Kamulaştırma sürecinde yüksek oranda uzlaşa sağlandığı ifade edilen proje alanında, **henüz kamulaştırması veya mülkiyet çözümü tamamlanmamış parseller** bulunmakta mıdır? Bulunuyor ise bu alanlara ilişkin **planlama ve uygulama takvimi** nedir?
4. Proje kapsamında inşa edilmesi planlanan **konut, ticaret, sosyal donatı ve yeşil alanların**, bölgenin **tarihi doku, siluet ve ölçek özelliklerini koruyacak şekilde** tasarlanmasına yönelik olarak Bakanlığınızca belirlenen **mimari ve kentsel tasarım kriterleri** nelerdir?
5. Niğde Kalesi ve çevresindeki yenileme uygulamalarının, **şehir bütününe etkisi ve sürdürülebilir kentsel gelişme hedefleri** doğrultusunda değerlendirilmesine yönelik olarak Bakanlığınızca hazırlanmış veya planlanan **etki analizi, izleme ya da değerlendirme çalışmaları** bulunmakta mıdır?

Saygılarımla.



**EGEMENLİK KAYITSIZ ŞARTSIZ MİLLETİNDİR**

Tel: 0 312 420 62 56-57

E-mail: cumali.ince@tbmm.gov.tr

Adres: TBMM Halkla İlişkiler Binası 2. Kat Oda No: E203, Bakanlıklar/ANKARA

Danışman:

Dr. Fatih AYDEMİR & Tel: 0542 761 5737

Av. İzen YAMAN & Tel: 0535 109 4251