



T. B. M. M.

İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 04.03.2026

Sayı: 5845

41569

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda yer alan sorularımın Anayasa'nın 98'inci ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İç Tüzüğü'nün 96'ncı maddeleri gereğince Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından yazılı olarak yanıtlanması için gereğini saygılarımla arz ederim.
02.03.2026

Hakan Şeref OLGUN

Afyonkarahisar Milletvekili

Kahramanmaraş ili Onikişubat ilçesi Fatih Mahallesi'nde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yürütülen **697 konut ve 1 ticaret merkezi** projesi kapsamında hak sahibi olan vatandaşlar, konut bedellerine ilişkin ödeme planlarında yer alan taksitlerin **6 ayda bir memur maaş artış oranına endekslenmesi** uygulamasının kaldırılmasını talep etmektedir.

Sosyal konut projelerinin temel amacı dar ve orta gelirli vatandaşların barınma hakkına erişimini kolaylaştırmak iken, taksit tutarlarının düzenli olarak memur maaş katsayısına bağlı şekilde artırılması; sabit gelirli, özel sektör çalışanı, esnaf, işçi ve emekli olan hak sahipleri açısından öngörülemeyen ve sürdürülemez bir borç yükü doğurmakta, ödeme güçlüğüne ve konut hakkının fiilen kaybedilmesi riskine yol açmaktadır.

BU BAĞLAMDA;

1. Sosyal konut projelerinde hak sahiplerinin önemli bir bölümünün memur statüsünde olmadığı dikkate alındığında, memur maaş katsayısına endeksli artış yapılması hangi sosyal ve ekonomik gerekçelere dayanmaktadır?
2. Söz konusu projede uygulanan bu endeksleme modeli belirlenirken hak sahiplerinin gelir gruplarına ilişkin herhangi bir etki analizi yapılmış mıdır?
3. Taksitlerin 6 ayda bir artırılması nedeniyle ödeme güçlüğü yaşayan hak sahiplerinin sözleşmelerinin feshedilmesi veya konutlarını kaybetmesi durumunda Bakanlığınız tarafından uygulanacak bir koruyucu mekanizma bulunmakta mıdır?
4. Sosyal devlet ilkesi ve barınma hakkı kapsamında; taksit artışlarının sabitlemesi, daha düşük oranlı bir artış modeline geçilmesi ya da hiç artış yapılmaması yönünde Bakanlığınızın bir çalışması var mıdır?
5. Aynı kapsamda yürütülen diğer sosyal konut projelerinde farklı bir artış modeli uygulanmakta mıdır? Uygulanıyorsa Kahramanmaraş Onikişubat Fatih Mahallesi'ndeki proje için neden bu model tercih edilmemiştir?

6. Hak sahiplerinden gelen talepler doğrultusunda, taksitlerin memur maaş artışına endekli olma uygulamasının kaldırılmasına yönelik bir yeniden yapılandırma yapılması planlanmakta mıdır?