



YÜKSEL SELÇUK TÜRKOĞLU
BURSA MİLLETVEKİLİ

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Türkiye Cumhuriyeti Ticaret Bakanı Sn. Ömer Bolat tarafından Anayasanın 98 ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96 ve 99. maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını için gereğini saygılarımla arz ederim. 30/07/2026



Yüksel Selçuk TÜRKOĞLU
Bursa Milletvekili

Eski Sanayi Çarşısı yalnızca taşınmaz maliklerinden oluşan bir yapı değildir. Yıllardır aynı bölgede faaliyet gösteren çok sayıda kiracı esnaf bulunmaktadır. Bir işyerinde uzun yıllar faaliyet gösteren kiracı esnaf; müşteri çevresi, ticari itibarı, mesleki ekipmanı ve yıllar içinde oluşturduğu ekonomik değer bakımından yalnızca kira sözleşmesinden ibaret olmayan bir ticari varlığa sahiptir. Dönüşüm sürecinin yalnızca mülk sahiplerinin hakları üzerinden yürütülmesi, kiracı esnafın ekonomik olarak tasfiye edilmesi sonucunu doğurabilir.

Bu bağlamda;

SORU 1- Düzce Eski Sanayi Çarşısı'nda faaliyet gösteren toplam esnaf sayısı kaçtır?

SORU 2- Bunların kaç taşınmaz maliki, kaç kiracıdır?

SORU 3- Kiracı esnafın yeni sanayi sitesine taşınabilmesi için Bakanlığınızca destek programı uygulanmakta mıdır?

SORU 4- Kiracı esnafın yeni işyeri edinmesi için özel kredi, kira desteği veya faiz desteği sağlanması planlanmakta mıdır?

SORU 5- Dönüşüm nedeniyle işyerini değiştirmek zorunda kalan esnafa taşınma ve kurulum giderleri için destek verilecek midir?

13/09/2026

SORU 6- Eski müşteri çevresini kaybetmesi nedeniyle gelir kaybı yaşayacak esnaf için herhangi bir geçiş programı uygulanacak mıdır?

SORU 7- Yeni işyerlerinin satış fiyatlarının küçük esnafın ödeme kapasitesine uygun olup olmadığı konusunda Bakanlığınızca çalışma yapılmış mıdır?

SORU 8- Esnafın yüksek faizli ticari kredilere yönelmek zorunda bırakılmaması için hangi tedbirler alınmıştır?

SORU 9- Yeni işyerini satın alamayan kiracı esnafın faaliyetini sürdürebilmesi için kiralık işyeri modeli oluşturulacak mıdır?

SORU 10- Eski Sanayi Çarşısı'nda faaliyet gösteren esnafın ekonomik olarak tasfiye edilmesini önlemek amacıyla Bakanlığınızca Düzce Belediyesi ile ortak bir çalışma yapılacaktır mıdır?

SORU 11- Eski Sanayi Çarşısı dönüşümü nedeniyle faaliyetini sonlandırmak zorunda kalan esnaf sayısı tespit edilmiş midir?

SORU 12- Esnafın dönüşüm öncesi ve sonrası ciro, istihdam ve işletme sayısındaki değişim takip edilecek midir?

Tel: 4206582-4206583

e-posta: yukselselcuk.turkoglu@tbmm.gov.tr

Adres: Halkla İlişkiler Binası 6-kat No: E-611