



HALKLARIN EŞİTLİK VE DEMOKRASİ PARTİSİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Sayı : 17288
Tarih : 03.04.2026

42975

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM** tarafından Anayasa'nın 98'inci TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılması konusunda gereğini arz ederim.


Hüseyin OLAN
Bitlis Milletvekili

Türkiye Emlak Katılım Bankası AŞ'nin 2023 ve 2024 yıllarına ait Sayıştay Denetim Raporları ile Bankanın kendi internet sitesinde yayımladığı faaliyet raporları birlikte incelendiğinde; kamu bankası niteliği taşıyan bir kurumda bulunması gereken şeffaflık, kamu yararı, hesap verebilirlik ve mali disiplin ilkeleriyle bağdaşmayan çok sayıda yapısal sorun, süreklilik arz eden bulgu ve ciddi bütçe sapmaları tespit edilmiştir. Sayıştay raporlarında yer alan bulguların önemli bir bölümünün 2023 yılında tespit edilmesine rağmen 2024 yılında da devam ettiği, bazı alanlarda ise kamu zararını büyütecek biçimde derinleştiği görülmektedir. Buna karşın Bankanın faaliyet raporlarında söz konusu sorunların ya hiç yer almadığı ya da eksik bir çerçevede sunulduğu görülmektedir.

2023 yılında önemli ölçüde artış gösteren hizmet alımları kalemlerinin 2024 yılında da devam ettiği; özellikle reklam, temizlik, güvenlik ve benzeri hizmet alımlarında kamu ihale mevzuatı dışında kalınmasının yarattığı denetimsizlik ortamının sürdüğü, bu durumun kaynak kullanımında keyfiliğe yol açtığı gözlenmektedir.

2023 Sayıştay Denetim Raporunda risk unsuru olarak değerlendirilen takipteki krediler ve kredi risk yönetimine ilişkin bulguların 2024 yılında daha da ağırlaştığı, takipteki kredi tutarlarında ciddi artışlar yaşandığı, buna rağmen risk yönetimi, iç kontrol ve kredi tahsis süreçlerinde kalıcı ve etkili bir iyileştirme yapılmadığı anlaşılmaktadır.

Bu bağlamda;

1. Türkiye Emlak Katılım Bankası AŞ'nin son 10 yılda ayrı ayrı olmak üzere toplam kâr veya zarar tutarı nedir?
2. 2023 yılında tespit edilen ve risk unsuru olarak değerlendirilen takipteki kredilerle ilgili bulguların 2024 yılında da giderilmeme nedeni nedir?
3. 2023 ve 2024 yıllarında Banka tarafından gerçekleştirilen hizmet alımlarının toplam tutarı nedir? Özellikle reklam, temizlik, güvenlik ve benzeri hizmet alımlarında görülen yüksek artışların gerekçesi nedir?
4. Banka Yönetim Kurulu Başkanı ve üyelerine 2023 yılında ve 2024 yılında ödenen net huzur hakkı/ücret tutarları (altı aylık dönemler itibarıyla) nedir?
5. Banka Yönetim Kurulu Başkanı ve üyelerinin her birinin, 2023 ve 2024 yıllarında Banka dışında herhangi bir kamu kurumu, kamu şirketi, iştirak, fon, kurul, komisyon, birlik, oda, vakıf, dernek veya özel şirket/kuruluşta görev almakta mıdır? Görev aldıysa; her bir kişi için ayrı ayrı olmak üzere görev aldığı yer, görevin niteliği, görev süresi ve bu görevlerden elde ettiği ücret/huzur hakkı/prim/ikramiye toplamı kaç TL'dir?
6. Banka Yönetim Kurulu Başkanı ve üyeleri hakkında bugüne kadar (görev süreleri boyunca) herhangi bir adli soruşturma/kovuşturma ya da idari soruşturma/inceleme yürütülmüş müdür? Yürütüldüyse; her bir kişi için ayrı ayrı olmak üzere soruşturmanın konusu nedir? Verilmiş bir ceza/karar var mıdır?
7. Banka Yönetim Kurulu Başkanı ve üyelerinin birinci ve ikinci derece akrabalık bağı bulunan yakınları Banka veya başka bir Kamu İktisadi Teşebbüsünde herhangi bir görevde bulunmakta mıdır? Bulunmakta ise hangi KİT'te ve görevi nedir?
8. Banka Yönetim Kurulu Başkanı ve üyelerinin 2023 ve 2024 yıllarında ayrı ayrı olmak üzere aldıkları huzur hakları ve ücretlerin toplam tutarı nedir; bu kişilerin Banka dışında başka kamu veya özel kurum ve kuruluşlarda görev alıp almadıkları, bu görevler karşılığında ek huzur hakkı ya da ücret elde edip etmedikleri hususunda neden kamuoyuna açık bir bilgilendirme yapılmamaktadır?