



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI  
Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı

Sayı : Z-43452547-120.07.03- **1727123**  
Konu : Soru Önergesi

**30.10**.2025

Sayın Evrim KARAKOZ  
Aydın Milletvekili

İlgi : 10.10.2025 tarihli ve 7/35300 esas numaralı yazılı soru önergeniz.

Personel lojmanlarının tahsisi ile ilgili bir iddiaya ilişkin ilgi önergenizde yer alan sorularınız ekte cevaplandırılmıştır.  
Bilgilerinizi rica ederim.

**B. BOZDAĞ**

Bekir BOZDAĞ  
Türkiye Büyük Millet Meclisi  
Başkanvekili

Ek: Soru Cevabı (1 sayfa)



## TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI

**EK**

### **CEVAPLAR:**

**Cevap 1., 2., 3., 4. ve 5.-** Türkiye Büyük Millet Meclisine (TBMM) ait Dikmen Mürsel Uluç Mahallesi'nde 22 blokta bulunan 220 adet konut bulunmaktadır. 10.03.2016 tarihli ve 7 sayılı TBMM Konut Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda görev, sıra ve hizmet tahsisli olarak konut tahsisi yapılmaktadır. Mezkûr Yönetmelik'in ekli (2) sayılı cetvelinde belirtilenlere **görev tahsisli**, ekli (3) sayılı cetvelinde gösterilen puan durumu dikkate alınarak **sıra tahsisli** ve ekli (4) sayılı cetvelde belirtilen personele ise **hizmet tahsisli** konutlar tahsis edilmektedir.

Anılan Yönetmelik'e uygun olarak, konut tahsisi isteyen personelin beyannameleri her yıl ocak ayı içinde veya ilan edilen tarihlerde alınmakta ve yine Yönetmelik hükümleri doğrultusunda toplam puana göre sıra cetveli düzenlenerek boş konutların tahsisi yapılmaktadır.

Konutların işletme, bakım ve onarım işleri de TBMM Konut Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda gerçekleştirilmektedir. Mezkûr Yönetmelik'in 20'nci maddesinde yer alan hükümler doğrultusunda; asansör, kalorifer, hidrofor, elektrik, sıhhi tesisat, ana duvarlar, çatı, parke ve koridor gibi ortak alanların bakımı ve onarımı, beş yılda bir olmak üzere yağlı boya işleri ile üç yılda bir olmak üzere plastik boya işleri, boşalan konutlarda ise süreye bakılmaksızın konutun yeniden boyanması işleri yapılmaktadır.

Konutların kira bedeli, her yıl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından hazırlanan Milli Emlak Tebliği ile belirlenmektedir. Buna göre; konutların aylık kira bedeli, konutun brüt inşaat alanı esas alınarak hesaplanır. Aylık kira bedelleri yukarıda belirtilen esas çerçevesinde personelin maaş veya ücretinden peşin olarak ve bordro üzerinden kesilmek suretiyle tahsil edilmektedir.