



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı :30824082-610-16472767
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

14 Ağustos 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KUTLU
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

7/ 40800

62 113

**ŞANLIURFA MİLLETVEKİLİ
SAYIN FERİT ŞENYAŞAR'IN
TBMM 7/40800 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Urfa ili Suruç ilçesinde bulunan TOKİ konutlarında hak sahibi vatandaşlardan gelen şikayetlere göre, henüz teslim veya yerleşim aşamasında olan sıfır binalarda kalitesiz malzeme kullanımından kaynaklı yapısal ve işçilik kusurları bulunduğu, boya ve benzeri yapı malzemelerinde standart dışı uygulamalar yapıldığı iddia edilmektedir. Ayrıca taşeron firmaların sorunlara çözüm üretmediği ve vatandaşların muhatap bulamadığı yönünde ciddi mağduriyet iddiaları bulunmaktadır.

Bu bağlamda;

1-Urfa'nın Suruç ilçesinde inşa edilen TOKİ konutlarında kalitesiz malzeme kullanımından kaynaklı yapısal kusurlar ortaya çıktığı iddiaları doğru mudur? Doğru ise kaç bina ve daire etkilenmiştir?

2-Söz konusu konutların yapımını üstlenen ana yüklenici ve/veya taşeron firmalar hangileridir? Bu firmalar hakkında daha önce benzer şikayetler alınmış mıdır?

3-Yapım sürecinde kullanılan boya, yalıtım ve diğer yapı malzemelerinin standartlara uygunluğu denetlenmiş midir? Denetlenmiş ise sonuçları nelerdir?

4-Hak sahiplerinin yaşadığı zararların tespiti için Bakanlığınız veya TOKİ tarafından bir inceleme başlatılmış mıdır?

5-Binalarda oluşan yapısal kusurlar nedeniyle oluşan maddi zararların karşılanmasına yönelik bir çalışma yapılmakta mıdır?

6-Sorumlu firma veya firmalar hakkında idari ya da hukuki işlem başlatılmış mıdır?

7-TOKİ projelerinde taşeron denetimlerinin artırılmasına yönelik yeni bir düzenleme yapılması planlanmakta mıdır?

CEVAP

Şanlıurfa ili Suruç ilçesinde bulunan konut projelerinde yüklenici firma faaliyetleri, imzalanan sözleşmeler ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) ve görevli kontrol teşkilatı tarafından düzenli olarak izlenmektedir. Kullanılan malzemelerin tamamı TSE standartlarına uygundur. Hak sahiplerine teslim ve elektro mekanik sistemlerin kullanıma alınması sonrasında hak sahipleri tarafından tespit edilen kusurlar Müşavirlik tarafından değerlendirilmekte ve varsa bir kusur yüklenici firma tarafından giderilmesi sağlanmaktadır.

Şanlıurfa İli, Suruç İlçesi, Aligör Mahallesi 471 Adet Konut, 1 Adet 5 Dükkanlı Ticaret Merkezi Vel Adet Cami İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İş'i'nde yüklenici firma AŞAN Müh. Mek. Yapı İnş. Taah. Nak. San. Tic. Ltd. Şti.'dir. Bu firmanın Şanlıurfa'da daha önce yapmış olduğu 2 adet iş kapsamında hak sahipleri tarafından bildirilen kusurlar yüklenici firma tarafından giderilmektedir.

Yapım sürecinde kullanılan boya, yalıtım ve diğer tüm yapı malzemelerinin TSE standardına uygunluğu Müşavirlik ve TOKİ tarafından denetlenerek malzeme onayı yapılmaktadır. TSE standardına uygun olmayan hiçbir malzeme imalatı kullanılmamaktadır.

Tüm TOKİ projelerinde, inşaatların yapım aşamasında etkin bir denetim sistemi uygulanmakta; uzman personelin çalıştığı müşavirlik kontrol sistemi ile inşaatların yapım süreci denetim altında tutulmaktadır. Ayrıca hem müşavirleri hem de inşaat sürecini kontrol eden TOKİ mühendislerinden oluşan ikinci bir kontrol sistemi ile de uygulama aşamaları denetlenmektedir.

Şanlıurfa ili Suruç ilçesinde inşa edilen konutlara ilişkin hak sahiplerinden iletilen talep ve başvurular doğrultusunda, ilgili idarelerin teknik personeli tarafından yerinde inceleme ve tespit çalışmaları yapılmaktadır. Yapılan incelemelerde konutlarda meydana gelen eksiklik ve aksaklıklar için gerekli değerlendirme yapıldıktan sonra yüklenici firmalardan kaynaklandığı anlaşılan kusurların yüklenici firmalar tarafından giderilmesi sağlanmaktadır.

Tüm TOKİ projelerinde olduğu gibi Şanlıurfa ili Suruç ilçesinde inşa edilen konut projelerinde yüklenici firmanın faaliyetleri, imzalanan sözleşmeler ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından düzenli olarak izlenmektedir.

Yapım sürecinde tespit edilen eksiklik ve aksaklıklara ilişkin olarak yüklenici firmalara sözleşme hükümleri doğrultusunda gerekli uyarılar yapılmakta, eksikliklerin giderilmesi için süreç yakından takip edilmektedir. Sözleşme hükümlerine aykırı durumların tespit edilmesi halinde ise 4735 sayılı Kamu İhale Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında gecikme cezaları, hakediş kesintileri gibi idari yaptırımlar uygulanmaktadır.