



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın **Ulaştırma ve Altyapı Bakanı Abdulkadir Uraloğlu** tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Serhat EREN

Diyarbakır Milletvekili

Diyarbakır ili merkez Kayapınar ilçesinde, Şanlıurfa Bulvarı ile 75 metrelik bulvarın kesişiminde yer alan ve mülkiyeti PTT'ye ait olan yaklaşık 35 bin metrekarelik eski Posta İşletme Müdürlüğü arazisinin satış süreci kamuoyunda büyük bir şeffaflık ve kamu zararı tartışması başlatmıştır.

Piyasa değerinin yaklaşık 2 milyar TL olduğu belirtilen bu arazinin, değerinin çok altında bir bedelle 700 milyon TL'ye CABA İnşaat'a satıldığı, ihale ilanının EKAP veya PTT'nin resmi internet sitesinde yeterince duyurulmadığı ve adrese teslim bir yöntem izlendiği iddia edilmektedir. Ayrıca ihaleden iş bitirme yeterliliği gerekçesiyle elenen bazı iş insanlarının projeye gayriresmi ortak edildikleri ve kamu arazisi üzerinden yaklaşık 1,5 milyar TL'lik bir kamu zararı olduğu ileri sürülmektedir.

Bu bağlamda;

1. Söz konusu arazinin satışı için resmi ihale ilanı hangi tarihte, hangi gazetelerde veya dijital platformlarda yayımlanmıştır? İhalenin kamuoyuna yeterince duyurulmamasının gerekçesi nedir?
2. Bahse konu taşınmazın satışından önce resmi bir kurum veya bağımsız SPK lisanslı değerlendirme kuruluşları tarafından güncel piyasa değer tespiti yapılmış mıdır? Yapılmış ise belirlenen muhammen bedel ne kadardır?
3. Piyasa değerinin 2 milyar TL olduğu iddia edilen bir kamu mülkünün 700 milyon TL gibi düşük bir bedelle satılması Bakanlığınızca nasıl gerekçelendirilmektedir? Oluşan yaklaşık 1,5 milyar TL'lik kamu zararı iddiasına ilişkin bir inceleme başlatılacak mıdır?
4. İhaleye toplam kaç firma teklif vermiştir? Elenen firmaların elenme gerekçeleri nelerdir?
5. İhaleden resmi olarak elenen bazı isimlerin, ihaleyi alan firma ile gayriresmi ortaklık kurduğu iddialarına yönelik idari bir soruşturma yapılması gündeminizde midir?
6. Kent merkezindeki bu stratejik müdürlük binasının yıkılarak yerine lüks otel ve plaza yapılması kararı hangi kamu yararı gözetilerek alınmıştır?
7. Taşınan Posta İşletme Müdürlüğü'nün yeni adresi olan Oğlaklı bölgesinin kent merkezine uzaklığı sebebiyle vatandaşların ve personelin yaşayacağı mağduriyetleri gidermek adına ne gibi tedbirler alınmıştır?