

7/34939 GK 28

GÜNLÜDÜR

Sayı : E-48360949-610-342293

Konu : Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 21.10.2025 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1720765 sayılı yazınızı.

Anayasanın 98 inci maddesi uyarınca tarafıma tevcih edilen 7/34939 esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevap ekte sunulmuştur.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Cevdet YILMAZ
Cumhurbaşkanı Yardımcısı

Ek: Önerge Cevabı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AEC4FB13-A97F-4095-925F-A21FF30D6557

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tccb-ebys>

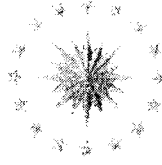
Cumhurbaşkanlığı Külliyesi 06560 Beştepe-ANKARA

Telefon: 0 (312) 525 55 55 Faks : 0 (312) 525 58 31

İnternet Adresi: www.tccb.gov.tr

KEP Adresi : cumhurbaskanligi@hs01.kep.tr





T.C.
CUMHURBAŞKANI YARDIMCISI

Önergeyi Veren Milletvekili: Ömer Faruk HÜLAKÜ
Bingöl Milletvekili

Önerge Esas No : 7/34939

YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN CEVAP

Soru önergesinde bahsi geçen yer içerisinde yer alan belirli bir alan 6/2/2017 tarihli ve 2017/9851 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında "Riskli Alan" olarak ilan edilmiştir. Uygulama alanında yürütülen bütün çalışmalar hak sahipleri ile 2020 yılında imzalanan muvafakat sözleşmesi çerçevesinde yürütülmektedir.

Söz konusu taşınmazlara ait şerefiye bedelleri SPK lisanslı bir kuruluş tarafından yerinde gerekli çalışmalar yapılarak oluşturulmuş ve sunulmuştur. Söz konusu uygulama alanında şerefiye bedelleri taşınmazların bulunduğu alanı, katı ve cephesi gibi kriterlere göre belirlenmiştir. Emlak Yönetim aracılığıyla herkese açık bir şekilde ilanen müzayede şeklinde yapılan konut satışları sonucu taliplerin almak için takdir ettiği bedellerin hak sahiplerin borç miktarlarıyla herhangi bir ilgisi bulunmamaktadır.

Söz konusu uygulama alanında bulunan hak sahiplerine kira yardımları ilgili Kanunda belirtilen azami süre (48 ay) boyunca yapılmıştır.