



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ

Grup Başkanlığı

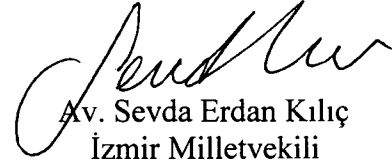
Tarih: **20 Ocak 2026**

Sayı: **16404**

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

39366

Aşağıdaki sorularımın, Hazine ve Maliye Bakanı Sayın Mehmet Şimşek tarafından Anayasa'nın 98'inci, TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.


Av. Sevda Erdan Kılıç
İzmir Milletvekili

Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş., kamu sermayeli bir katılım bankası olarak; başta konut finansmanı, emlak sektörü, üretim ve reel ekonomi destekleri olmak üzere, kamu yararını önceleyen bir finansman modeli yürütmek amacıyla kurulmuştur. Ancak Sayıştay Başkanlığı tarafından hazırlanan 2024 Yılı Denetim Raporu'nda, Bankanın faaliyetlerinin bu kuruluş amacıyla örtüşmediğine, kredi portföyünde yüksek riskli ticari işlemlerin ağırlık kazandığına, takipteki alacakların ise olağanüstü biçimde arttığına dair ciddi tespitler yer almaktadır.

Bu kapsamda;

1. Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.'nin kuruluş gerekçesi ve ana faaliyet amacı nedir? Bu amaçlar doğrultusunda 2026 yılı için belirlenen stratejik hedefler nelerdir?
2. Sayıştay Denetim Raporu'nda, Bankanın takipteki kredi ve alacaklarının 2024 yıl sonu itibarıyla 1 milyar 66 milyon TL'ye ulaştığı ve bu tutarın bir önceki yıla göre %339 oranında arttığı tespit edilmiştir. Bu tutar 2026 yılı itibarıyla ne kadardır? Bu artışın nedenleri nelerdir? Bu kredilerin sektör, müşteri ve kredi türü bazında dağılımı nasıldır?
3. Bankanın kredi portföyü içerisinde; konut finansmanı, sosyal konut ve dar gelirli vatandaşlara yönelik finansman, üretim ve KOBİ destekli kredilerin toplam kredi hacmi içindeki payı yıllar itibarıyla ne kadardır?
4. Yüksek tutarlı ve riskli ticari kredilerin toplam kredi portföyü içindeki payı ne kadardır? Bu kredilerle Bankanın kamu yararı ve sosyal politika hedefleri arasında nasıl bir bağ kurulmaktadır?
5. Sayıştay raporunda yer alan teminat açığı bulunan kredilere ilişkin olarak; Bu krediler hangi gerekçelerle kullanılmıştır? Kredi tahsis ve risk değerlendirme süreçlerinde kamu bankalarına özgü ilave denetim ve hassasiyet neden işletilmemiştir?
6. Bankanın, %100 bağlı ortaklığı olan varlık kiralama şirketleri üzerinden yürüttüğü işlemlerin; Bankanın asli faaliyet alanı ile ilişkisi nedir? Bu yapılar aracılığıyla gerçekleştirilen işlemlerin kamu yararına katkısı nasıl ölçülmektedir?
7. Türkiye Emlak Katılım Bankası'nın, fiili faaliyetleri dikkate alındığında; Kuruluş amacı dışına çıktığı, Kamu bankası kimliğinden uzaklaşarak özel banka benzeri yüksek riskli bir yapıya yöneldiği iddialarına ilişkin Bakanlığınızın değerlendirmesi nedir?
8. Bankanın kuruluş amacı doğrultusunda faaliyet göstermesini sağlamak üzere; Kredi politikalarında, Risk yönetiminde, Denetim ve gözetim mekanizmalarında herhangi bir düzeltici veya sınırlayıcı tedbir alınması planlanmakta mıdır?