



T.C.
TİCARET BAKANLIĞI

7/38388
GK 81

Sayı : E-69602026-610-00118151156 / 118529719
Konu : Soru Önergesi (7/38388)

02.02.2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 08.01.2026 tarihli ve 43452547-120.07.04-E.1774040 sayılı yazınız

İlgide kayıtlı yazıları ekinde yer alan, Mersin Milletvekili Sayın Gülcan KIŞ tarafından verilen 7/38388 sayılı yazılı soru önergesinin cevabı hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Prof. Dr. Ömer BOLAT
Bakan

Ek : Soru Önergesi Cevabı (1 sayfa)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 271D878F-9413-4C0B-AA4A-A9BBA70CE8B7
Adres: Üniversiteler Mah.Dumlupınar Bulvarı No:151 Çankaya/ANKARA
Telefon No: 03124491331 Faks No: 0312449 13 41
e-Posta: g.ozcan@ticaret.gov.tr
İnternet Adresi: www.ticaret.gov.tr
KEP Adresi: stratejigelistirmebakanligi@gtb.hs01.kep.tr

<https://www.turkiye.gov.tr/ticaret-bakanligi-ebys>

Ayrıntılı bilgi için:
GÜLAY ÖZCAN
Bilgisayar İşletmeni
Telefon No: 03124491331



T.C.
TİCARET BAKANLIĞI

Mersin Milletvekili Sayın Gülcan KIŞ'a Ait 7/38388 Sayılı Yazılı Soru Önergesine İlişkin Cevaplar:

Bakanlığımız görev ve yetki alanına giren hususlar itibarıyla önergenize ilişkin cevaplarımıza aşağıda yer verilmiştir:

1-9) 2025 yılı Haziran ile Aralık ayları arasında ülkemizin önde gelen ilan platformlarında yayınlanan satılık ve kiralık ilan sayıları incelenmiş olup, satılık konut ilan sayılarında herhangi bir gerilemenin bulunmadığı, İstanbul ilinde Haziran ve Aralık aylarına ait satılık konut ilan sayılarının aynı düzeyde olduğu, ülke genelinde Aralık ayı satılık konut ilan sayısının, Haziran ayına kıyasla yaklaşık %5 oranında artış gösterdiği görülmüştür. Öte yandan, son altı aylık veriler incelendiğinde, İstanbul'da kiralık konut ilan sayılarının yükseliş eğiliminde olduğu; ancak bu artışın Ekim-Aralık döneminde durağanlaştığı görülmektedir. Bu çerçevede, satılık konut ilanlarının toplu şekilde geri çekildiği ve arzın bilinçli olarak kısıtlandığı yönünde bir eğilim tespit edilmemektedir.

Emlak sektöründe adil, rekabetçi ve istikrarlı bir piyasa yapısının tesis edilmesi ve vatandaşlarımızın mağduriyetlerinin önüne geçilmesine yönelik faaliyetlerimiz aralıksız devam etmektedir. Bu kapsamda, 30 Mayıs 2025 tarihinde Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelikte yapılan değişiklikle, internet ortamında verilen taşınmaz ilanlarında genel ekonomik verilerle uyumlu olmayan ve haklı bir gerekçeye dayanmayan fiyat artışı yapılması yasaklanmış; ayrıca, emlak işletmelerinin bu tür ilanlara aracılık edemeyecekleri açıkça düzenlenmiştir. Yapılan bu düzenlemeyle artık sadece emlak işletmeleri değil, bu tür ilanlara konu olan taşınmazların malikleri ve ilanı yayınlayan diğer kişiler de idari yaptırımla karşı karşıya kalabilmektedir.

Bu çerçevede, ilan platformlarında yer alan taşınmaz ilanları yakından takip edilmekte, piyasa dengesini bozacak şekilde yapılan manipülatif fiyat artışlarına karşı gerekli idari yaptırımlar uygulanmaktadır. Bu kapsamda, bugüne kadar ilanlarda fahiş fiyat artışına aracılık ettiği tespit edilen toplam 1.423 gerçek ve tüzel kişiye toplamda 173.300.000 TL idari yaptırım uygulanmıştır.

Son olarak, satılık ev ilanlarının ev sahipleri tarafından toplu bir biçimde yayından çekilmesi hususuna yönelik, Bakanlığımıza yapılan herhangi bir başvuru bulunmamaktadır. Bununla birlikte, bu hususa yönelik yapılacak başvuruların, 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun kapsamına girmesi durumunda, anılan kanunun ilgili hükümleri çerçevesinde Bakanlığımız bünyesinde oluşturulan Reklam Kurulu tarafından değerlendirilebileceği düşünülmektedir.