



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610 -15923371
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Haziran 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

7/39162
6k 90

**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN LÜTFÜ TÜRKKAN'IN
TBMM 7/39162 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Sayıştay'ın 2024 Yılı Kartepe Belediyesi Denetim Raporu'nda, ilçe sınırları içerisinde ruhsatsız faaliyet gösteren işletmelere ilişkin dikkat çekici bulgular ortaya konulmuştur. Raporda; Alemdar Vergi Dairesi Müdürlüğünden alınan 31.12.2023 tarihli verilere göre Kartepe Belediyesi'nin görev ve yetki alanında aktif olarak faaliyet gösteren yaklaşık 7.300 işyeri bulunduğu; Belediye tarafından verilen aktif işyeri açma ve çalışma ruhsatı sayısının 3.624 olduğu; Çevre Temizlik Vergisi aktif mükellef listesine göre ise 3.586 aktif işletme kaydı yer aldığı belirtilmiştir.

Bu verilerden hareketle, ruhsat almak zorunluluğu bulunan işletmelerin yaklaşık yüzde 51 'inin (3.676 adet) "İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı" olmadan faaliyet gösterdiği; buna bağlı olarak Belediyenin ruhsat harcı geliri kaybına uğradığı değerlendirilmiştir.

Sayıştay denetçileri, ruhsatsız işyerlerinin varlığının yalnızca harç gelirlerinde değil; çevre ve temizlik vergisi, ilan ve reklam vergisi, eğlence vergisi gibi diğer yerel gelirlerin takip ve tahsilinde de aksamalara yol açtığını; kurumun kontrol ve denetim mekanizmasının yeterliliği konusunda tereddütler doğurduğunu ifade etmiştir.

Yukarıdaki bilgiler çerçevesinde;

1-2024 yılı ve 2025 yılı içinde Kartepe ilçesinde fiilen kaç adet işletme ruhsatlandırılmıştır?

2-2026 başı itibarıyla güncel ruhsatsız işyeri sayısı nedir?

3-Sayıştay raporunda belirtilen 3.676 adet ruhsatsız işletmenin sektör ve mahalle bazlı dağılımı nasıldır? Risk önceliklendirmesi yapılmış mıdır?

4-Ruhsatsız faaliyet nedeniyle 2024 ve 2025 yıllarında Belediyenin mahrum kaldığı ruhsat harcı geliri toplamı ne kadardır?

CEVAP

Kartepe Belediye Başkanlığı'ndan alınan bilgide; 2024 yılında 275 adet işyeri, 2025 yılında ise 285 adet işyerinin ruhsatlandırıldığı, 2026 yılı itibarıyla tahmini ruhsatsız işyeri sayısının 3.515 adet olduğu,

Sayıştay tarafından ilçedeki işyeri listesinin Vergi Dairesi Müdürlüğünden yazı ile istenildiği, gelen yazıda sektör ve mahalle bazlı dağılımın olmadığından dolayı işletmelerin sektör ve mahalle bazlı dağılımının tahmin edilemediği,

Ruhsatsız faaliyet nedeniyle yan gider ve vergi kayıplarının diğer kalemlere etkisi ile ruhsat harcı, çevre temizlik vergisi, ilan ve reklam vergisi, eğlence vergisi başlıklarında işletmelerin faaliyet kodlarının belli olmamasından dolayı tahmini gelirin hesaplanmadığı,

Ruhsatsız işyerlerine yönelik olarak belediye tarafından tespit edilen işyerlerine tutanak tutulduğu ve ruhsata bağlandığı, bağlanmayanlara ise mühürleme işlemi yapıldığı,

2025-2026 döneminde denetime başlanıldığı, tespit edilen işyerlerinin ruhsata uygun olanlarının tamamını ruhsatlandırma çalışması başlatıldığı,

Konut, okul ve sosyal alanların yakınlarında gayrisihhî müessese işyeri bulunmadığı,

Ruhsatsız işletmelerin kayıt altına alınması için Bilgi İşlem Müdürlüğü ile çalışma başlatılacağı,

Belediyede personel sayısının yetersiz olduğu, bu sebeple 2026 yılında sayının arttırıldığı ve denetim işlemlerinin hızlandırılacağı belirtilmiştir.