



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: **17 Haziran 2026**
Sayı: **19393**

45825

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.**16.06.2025**

Gizem Özcan
Muğla Milletvekili

2022 yılında başvuruları alınan "250 Bin Yeni Sosyal Konut Projesi" kapsamında Muğla Menteşe'de yapılması planlanan 1.100 konutluk TOKİ 4. Etap Projesi, aradan geçen yıllara rağmen hâlen ihale aşamasına dahi gelememiştir. Konuya ilişkin Kasım 2025'te vermiş olduğum 7/36287 esas sayılı yazılı soru önergesine Bakanlığınız tarafından verilen cevapta, projenin Akkaya Mahallesi'nde bulunan TOKİ mülkiyetindeki taşınmazlar üzerinde planlandığı, ancak Orman Genel Müdürlüğü tarafından açılan dava nedeniyle planlama sürecinde aksama yaşandığı, söz konusu davanın Eylül 2025 tarihinde sonuçlanmasının ardından planlama ve projelendirme çalışmalarının yeniden başlatıldığı belirtilmiştir.

Bununla birlikte, Bakanlığınızın cevabından sonra yaşanan gelişmeler kamuoyunda yeni soru işaretleri doğurmuştur. Mart 2026 tarihinde Muğla Sıtkı Koçman Üniversitesi Atatürk Kültür Merkezi'nde noter huzurunda gerçekleştirilen kura çekiminde hak sahiplerine projenin önündeki mülkiyet ve kadastro engellerinin tamamen kaldırıldığı açıklanmış, yetkililer tarafından açık şekilde "üç ay içerisinde ihale sürecinin başlatılacağı" ifade edilmiştir. Ayrıca konutların yapılacağı alan olarak Emirbeyazıt ve Kötekli 2. etap bölgesinin üst kesimleri işaret edilmiştir.

Ancak söz konusu açıklamanın üzerinden üç aydan fazla süre geçmiş olmasına rağmen Elektronik Kamu Alımları Platformu (EKAP) ile TOKİ'nin resmî duyurularında projeye ilişkin herhangi bir ihale ilanı yayımlanmamıştır. Bu durum, yıllardır ev sahibi olmayı bekleyen hak sahipleri arasında ciddi bir belirsizlik ve mağduriyet yaratmaktadır. Öte yandan son dönemde kamuoyuna yansıyan bazı açıklamalarda, başlangıçta 1.100 konut olarak planlanan projenin kısım kısım gerçekleştirilebileceğine ilişkin değerlendirmeler yer almıştır. Hak sahipleri ise projeye birlikte başvurduklarını, hak sahipliklerinin tek bir proje kapsamında belirlendiğini ve projenin bölünmeden, eksiltmeden hayata geçirilmesini talep etmektedir.

Muğla'da son yıllarda konut fiyatları ve kira bedelleri olağanüstü düzeyde artmıştır. Sosyal konut projelerindeki her gecikme, dar gelirli vatandaşların barınma sorununu derinleştirmekte; ayrıca inşaat maliyetlerindeki artış nedeniyle ileride ödenecek peşinat ve taksit yükünü de büyötmektedir. Bu nedenle hak sahiplerinin talepleri doğrultusunda sürecin şeffaf biçimde açıklığa kavuşturulması kamu yararı açısından önem taşımaktadır.

45825

Bu bağlamda;

1. Mart 2026 tarihinde hak sahiplerine "üç ay içerisinde ihaleye çıkılacağı" yönünde taahhütte bulunulmasına rağmen, üç aylık ihale takvimi neden uygulanamamıştır?
2. Mentşe 1.100 Konutluk TOKİ Projesi için kesinleşen takvim detaylarıyla birlikte nedir?
3. Bakanlığınızın önceki cevabında belirtilen planlama ve projelendirme çalışmaları hangi aşamada? Bu çalışmaların tamamlanması için öngörülen tarih nedir?
4. Mart 2026 tarihinde hak sahiplerine gösterilen Emirbeyazıt ve Kötekli 2. etap üst bölgesinde konut yapımına ilişkin herhangi bir plan değişikliği yapılmış mıdır?
5. Projenin başlangıçta açıklandığı şekilde 1.100 konut olarak tek seferde mi ihale edilecektir? Projenin etaplara bölünmesi yönünde Bakanlığınız, TOKİ veya ilgili kamu kurumları tarafından yürütülen herhangi bir çalışma bulunmakta mıdır?
6. Projenin gecikmesi nedeniyle ortaya çıkan maliyet artışlarının hak sahiplerinin ödeyeceği peşinat ve taksitlere yansımaması için Bakanlığınız tarafından değerlendirilen herhangi bir destek veya koruma mekanizması bulunmakta mıdır?
7. Mentşe'de hak sahipliği belirlenmiş 1.100 vatandaşın mağduriyetinin giderilmesi amacıyla Bakanlığınız tarafından hazırlanan somut takvim ve eylem planı nedir?