



YÜKSEL SELÇUK TÜRKOĞLU
BURSA MİLLETVEKİLİ

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorunun, Türkiye Cumhuriyeti Hazine ve Maliye Bakanı Sn. Mehmet Şimşek tarafından, Anayasa'nın 98. ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96. ve 99. maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 31/08/2026



Yüksel Selçuk TÜRKOĞLU
Bursa Milletvekili

Düzce Belediyesi iştiraki BELTAŞ A.Ş. tarafından yapılan Modern Sanayi Sitesi'nin ilk etabında 112 dükkân tamamlanmış, sonraki etaplarda 162 dükkân daha yapılmıştır. Belediye, Ağustos 2026'da 2. ve 3. etapta yapılan dükkânların tamamının satıldığını açıklamıştır. Bununla birlikte Eski Sanayi Çarşısı esnafından edinilen bilgilere göre yeni işyerlerinin maliyetlerinin ciddi biçimde yükseldiği ve bazı işyerlerinin 7-8 milyon TL seviyelerine ulaştığı ifade edilmektedir. Bu durum, küçük esnafın uzun vadeli borç yükü altına girmesine neden olabileceği gibi, kamu iştiraki eliyle gerçekleştirilen bir projenin maliyet ve fiyatlandırma politikasının da sorgulanmasını gerektirmektedir.

Bu kapsamda;

SORU 1- BELTAŞ A.Ş.'nin son beş yıla ait bilanço ve gelir tabloları Bakanlığınız tarafından incelenmiş midir?

SORU 2- BELTAŞ Sanayi Sitesi'nin her etap için toplam yatırım maliyeti ne kadardır?

SORU 3- Bir dükkânın arsa, inşaat, altyapı, finansman ve diğer giderler dahil ortalama gerçek maliyeti ne kadardır?

SORU 4- İşyerlerinin satış fiyatları hangi maliyet kalemleri dikkate alınarak belirlenmiştir?

SORU 5- İşyerlerinin satış bedellerine hangi oranlarda kâr marjı eklenmiştir?

SORU 6- Projenin finansmanı için BELTAŞ veya Düzce Belediyesi tarafından kredi kullanılmış mıdır?

SORU 7- Kullanılmışsa toplam kredi miktarı, faiz oranı ve vadesi nedir?

SORU 8- Finansman maliyetlerinin işyerlerinin satış fiyatına yansıtılma oranı nedir?

SORU 9- Kamu iştiraki tarafından üretilen işyerlerinin piyasa rayicinin üzerinde fiyatlandırılıp fiyatlandırılmadığı konusunda inceleme yapılmış mıdır?

SORU 10- BELTAŞ'ın işyerlerini hangi kişi veya tüzel kişilere, hangi bedellerle sattığına ilişkin kayıtlar Sayıştay veya ilgili denetim kurumlarınca incelenmiş midir?

SORU 11- Satışların tamamının Eski Sanayi Çarşısı hak sahiplerine yapılıp yapılmadığı tespit edilmiş midir?

SORU 12- Eski Sanayi Çarşısı hak sahiplerinden kaç kişi yeni BELTAŞ işyerlerinden satın almıştır?

SORU 13- Hak sahibi olup yeni işyeri alamayanların sayısı kaçtır?

SORU 14- Kamu kaynakları veya belediye kaynakları kullanılarak oluşturulan taşınmazların piyasa koşullarının üzerinde fiyatlandırılması halinde oluşabilecek kamu zararının önlenmesi amacıyla Bakanlığınızca herhangi bir inceleme yapılacak mıdır?

SORU 15- BELTAŞ'ın tüm proje bazında gelir-gider, maliyet ve satış tablolarının kamuoyuna açıklanması için ilgili kurumlara bildirimde bulunacak mısınız?

Tel: 4206582-4206583

e-posta: yukselselcuk.turkoglu@tbmm.gov.tr

Adres: Halkla İlişkiler Binası 6-kat No: E-611