



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih : 19 Şubat 2026

Sayı : 17204

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

40899

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.

Saygılarımla,

Av. Cavit ARI
Antalya Milletvekili

Antalya'nın Konyaaltı ilçesine bağlı Çakırlar Mahallesi'nde TOKİ tarafından planlanan 4.574 konutluk toplu konut projesi, birçok çevresel ve hukuki sorun barındırmaktadır. Söz konusu proje, Boğaçayı'nın bir kolu olan Çandır Çayı'nın dere yatağı üzerinde yer almakta olup, bu alan imar planı bulunmayan ve konut amaçlı kullanım için uygun olmayan bir bölgedir. Ayrıca, alan Antalya'nın önemli su kaynaklarından bazılarını barındırmakta ve içme suyu temini açısından kritik öneme sahiptir.

Proje sahasının geçmişte kum ve çakıl ocaklarıyla tahrip edilmiş olması, zemin yapısının alüvyon yapılı ve oldukça zayıf olması, zaman zaman zemin kaymalarına yol açması gibi ciddi riskler taşımaktadır. AFAD'ın 2021 tarihli Antalya İl Afet Risk Azaltma Planı'nda bölge taşkın riski taşıyan alanlar arasında belirtilmiştir. DSİ'nin tespitlerine göre, özellikle projenin birinci etabının ıslah edilmeden uygulanması mümkün değildir. Ayrıca ASAT, bölgenin içme suyu kaynağı olması nedeniyle sıkı altyapı ve denetim gerekliliğini vurgulamıştır.

Tüm bu tespitler ve riskler göz önünde bulundurulduğunda, söz konusu projenin Kepez, Döşemealtı veya Aksu ilçeleri gibi daha uygun alanlarda gerçekleştirilmesinin hem çevresel hem de toplumsal açıdan daha doğru olacağı açıktır. Nitekim Antalya İdare Mahkemesi de projeye ilişkin yürütmeyi durdurma kararı vererek, seçilen alanın planlama açısından sorunlu olduğunu hukuken tescil etmiştir.

Bu bağlamada;

1. Mahkeme kararı sonrası Bakanlığınız veya TOKİ tarafından projeye ilişkin hangi adımlar atılmıştır ve atılacaktır?
2. Mahkeme kararı sonrası projenin güvenli ve uygun bir alternatif alana taşınması için Bakanlığınız tarafından herhangi bir çalışma veya planlama yapılmakta mıdır? Yapılıyorsa hangi aşamada?
3. Projenin yeniden planlanması durumunda, şehir plancıları, çevre mühendisleri ve ilgili meslek odalarının görüşleri nasıl dikkate alınacaktır?