



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610- **15951109**
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

18 Haziran 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

**ŞANLIURFA MİLLETVEKİLİ
SAYIN FERİT ŞENYAŞAR'IN
TBMM 7/37272 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

7/37272
6K 64

SORULAR

Basına ve kamuoyuna yansıyan haberlerde; Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından Şanlıurfa ili Karaköprü ilçesi Aşık Mahallesi'nde yürütülen 4. Etap konut projesinde teslimlerin uzun süredir yapılmadığı, buna karşın hak sahiplerinden konut taksitlerinin tahsil edilmeye devam ettiği ifade edilmektedir. Yaklaşık 8 aydır konutlarını teslim alamayan vatandaşlar; bir yandan kira ödemek zorunda kalırken, diğer yandan TOKİ'ye olan borçlarını ödemeye devam etmeleri nedeniyle çifte mali yük altına girmiştir. Teslim gecikmelerine ilişkin kamuoyuna yapılan resmi ve tatmin edici bir açıklamanın bulunmaması, mağduriyetleri daha da artırmaktadır.

Bu bağlamda:

- 1 . Şanlıurfa ili Karaköprü ilçesi Aşık Mahallesi'nde yer alan TOKİ 4. Etap konut projesinin yapımına hangi tarihte başlanmış, söz konusu proje için öngörülen resmi teslim tarihi ne olarak belirlenmiştir?
2. Etap konutlarının bugüne kadar teslim edilememesinin gerekçesi nedir? Gecikmeden sorumlu yüklenici firma veya idari birim var mıdır?
3. Teslim gecikmesine rağmen hak sahiplerinden taksit tahsilatına devam edilmesinin hukuki ve idari dayanağı nedir?
4. Teslim yapılmayan süre boyunca hak sahiplerinin ödemiş olduğu taksitler için faizsiz erteleme, taksit durdurma veya kira mağduriyetini telafi edici bir uygulama planlanmakta mıdır?
5. Etap projesinde kaç hak sahibi konutunu henüz teslim alamamıştır?
6. Teslimlerin ne zaman tamamlanacağına ilişkin kesin ve bağlayıcı yeni bir takvim belirlenmiş midir? Belirlendi ise kamuoyuna ne zaman açıklanacaktır?

CEVAPLAR

Şanlıurfa Karaköprü Aşık Mah. 4.Etap 550 Konut Projesi kapsamında 29 Mart 2024 tarihinde yer teslimi yapılmış ve çalışmalara başlanmıştır. 08 Ağustos 2025 tarihinde ise projenin geçici kabulü onaylanmıştır. Konut teslimlerine 19 Ocak 2026 itibariyle başlanmış olup teslimler 19

Ocak-13 Şubat 2026 tarihleri arasında Konut Teslim Programı çerçevesinde projenin müşaviri Koltek Müşavirlik A.Ş. tarafından proje şantiyesinde gerçekleştirilmiştir.

Projede konut satış işlemlerine 10 Mart 2025 tarihinde başlanmıştır. Toplu Konut İdaresi Başkanlığının sözleşme tarihinden itibaren 36 ay içinde gayrimenkulü fiilen teslim etme yükümlülüğü bulunduğundan herhangi bir geç teslim durumu bulunmamaktadır. TOKİ tarafından yürütülen çalışmalar tamamlanmış olup, altyapı ve bağlantı hizmetlerine ilişkin ilgili kurum ve kuruluşların çalışmalarının tamamlanması beklenmiştir.

Projede İdaremizin 250 bin Sosyal Konut Projesi kapsamında ilan edilen satış şartlarına göre konut taksitleri sözleşme imzalanmasını takip eden ay itibariyle başlamaktadır.

Proje kapsamında konut teslimleri belirlenen teslim programı doğrultusunda yapılmış olup hak sahiplerinin mağduriyetine yol açacak bir gecikme söz konusu değildir.