



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın **İçişleri Bakanı Mustafa ÇİFTÇİ** tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Ayten KORDU

Tunceli Milletvekili

Dersim'in Pertek Belediyesi tarafından, Soğukpınar Mahallesi 57 ada 1 parsel ve 58 ada 1-2-3-4-5-7-54-57-96 ve 105 nolu parsellerin bulunduğu alanda yerleşim alanları içerisinde bulunan yaklaşık 350 dönümlük belediye arazisi özel bir şirkete (ACM Mühendislik İnşaat) 49 yıllığına Güneş Enerjisi Santrali (GES) kurulması amacıyla kiralanmasına Belediye Meclisi'nde oy çokluğuyla karar verilmiştir.

Söz konusu karar;

- Devlet İhale Kanunu ve Kamu İhale Kanunu hükümlerine aykırı biçimde ihalesiz alınmış,
- İlçede geçerli bir imar planı bulunmamasına rağmen tesis kurulmasına zemin hazırlanmış,
- Belediye imar komisyonundan geçmeyen dosya meclis çoğunluğuyla zorlanarak kabul edilmiş, sonrasında usule aykırı bir şekilde meclisten geçtiğine dair itirazlar üzerine komisyona getirilmiş,
- 350 dönümlük kamu arazisi yıllık dönüm başına 165 dolar gibi son derece düşük bir bedelle kiralanmış,
- Kira bedeli döviz cinsinden belirlenerek Türk Parasının Kıymetini Koruma Kanunu'na aykırı düzenleme yapılmış,
- Halkın katılımı, meslek odalarının ve çevre örgütlerinin görüşü alınmamış,

- Kamu yararı gerekçesi somut biçimde ortaya konulmamıştır.

Ayrıca söz konusu alanın yerleşim yerleri, konutlar ve hayvancılık yapılan alanlarla iç içe olduğu bilinmektedir. Enerji üretim tesislerinin doğrudan yaşam alanları içerisinde planlanması; şehircilik ilkeleri, kamu sağlığı, çevresel güvenlik ve planlama esasları açısından ciddi sakıncalar doğurmaktadır. Bu yönüyle karar, yalnızca ihale ve mülkiyet hukuku bakımından değil; kamu düzeni ve yerleşim güvenliği bakımından da tartışmalıdır.

49 yıllık kiralama süresi, bir kuşağın yaşam süresine karşılık gelmektedir. Bu durum belediyeye ait ortak mülkiyetin fiilen özel şirket tasarrufuna bırakılması anlamına gelmektedir. Belediye Kanunu uyarınca İçişleri Bakanlığı'nın belediye işlemleri üzerinde idari denetimi bulunmaktadır. Kamu zararına yol açabilecek, hukuka aykırı işlemlerin denetlenmesi Bakanlığın sorumluluğundadır.

Bu bağlamda

1. Pertek Belediyesi'nin söz konusu 350 dönümlük taşınmazı ihalesiz şekilde kiralaması hakkında Bakanlığınızca herhangi bir inceleme veya soruşturma başlatılmış mıdır?
2. Belediyeye ait taşınmazların 49 yıllığına ihalesiz kiralanması mevzuata uygun mudur?
3. Bu kiralama işleminin kamu zararı oluşturup oluşturmadığına ilişkin müfettiş incelemesi yapılacak mıdır?
4. Belediye imar komisyonundan geçmeyen bir dosyanın, usulen öncelikle komisyon değerlendirmesine sunulması gerekirken meclis çoğunluğuyla kabul edilmesi; sonrasında usule aykırılık itirazları üzerine sonradan komisyona gönderilmesi hukuken geçerli bir işlem midir? Bu süreç mevzuata uygun mudur?
5. Yerleşim alanları içerisinde ve konutlara bitişik alanlarda GES kurulmasına ilişkin özel bir idari sınırlama veya denetim mekanizması bulunmakta mıdır? Söz konusu karar şehircilik ilkeleri ve kamu güvenliği açısından Bakanlığınız tarafından incelenecek midir?