

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Anayasa'nın 98, TBMM İçtüzüğü' nün 96. Maddeleri uyarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim. 29.06.2026



Asu Kaya
Osmaniye Milletvekili

6 Şubat 2023 tarihinde yaşanan deprem felaketinin ardından yaralarını sarmaya çalışan seçim bölgem Osmaniye'de, Merkez ilçe Esenevler Mahallesi'nde yürütülen 1. Etap 751 Adet Konut ve 153 Adet Dükkan İnşaatı Projesi, depremzedelerin barınma ihtiyacının karşılanması açısından büyük önem taşımaktadır.

İhale panosunda yer alan bilgilere göre söz konusu proje, 24 Şubat 2025 tarihinde yer teslimi yapılarak 300 takvim günü içinde tamamlanmak üzere ihale edilmiş olup, resmi bitiş tarihi 21 Aralık 2025 olarak belirlenmiştir. Ancak aradan geçen süreye rağmen konutların hak sahiplerine teslim edilmediği, şantiyedeki çalışmaların yavaşladığı ve çok sayıda depremzedenin halen kalıcı konutuna kavuşamadığı ifade edilmektedir.

Öte yandan, konutlar teslim edilmemiş olmasına rağmen hak sahiplerinin kira yardımlarının kesildiği, bu nedenle birçok depremzede ailenin barınma sorunu yaşadığı ve ekonomik olarak ağır mağduriyetlerle karşı karşıya kaldığı belirtilmektedir.

Bu bağlamda;

- 1. Osmaniye ilinde yapımı devam eden TOKİ deprem konutlarının ve rezerv alan projelerinin her biri itibarıyla fiziki gerçekleşme oranı yüzde kaçtır?**
- 2. Bugüne kadar Osmaniye'de kaç konut tamamlanmış, kaç hak sahiplerine teslim edilmiş, teslim edilmeyi bekleyen konut sayısı kaçtır?**
- 3. Osmaniye Merkez Esenevler Mahallesi 1. Etap 751 konut ve 153 dükkan projesinin resmi iş bitim tarihi 21 Aralık 2025 olmasına rağmen projenin tamamlanamamasının gerekçeleri nelerdir?**
- 4. Yüklenici firmaya gecikme nedeniyle herhangi bir idari yaptırım, gecikme cezası veya sözleşmeye yönelik bir işlem uygulanmış mıdır?**

5. Şantiyede günlük çalışan işçi ve teknik personel sayısı proje başlangıcından bugüne nasıl değişmiştir? İş gücünde azalma yaşanmış mıdır?
6. Hak sahiplerine konutların teslimi için öngörülen yeni takvim nedir?
7. Konutlar teslim edilmediği halde kira yardımları hangi gerekçeyle kesilmiştir?
8. Konutlarını teslim alamadığı için kira desteği kesilen hak sahiplerinin mağduriyetini gidermek amacıyla kira yardımlarının yeniden başlatılması veya geriye dönük ödenmesine yönelik Bakanlığınızın bir çalışması var mıdır?
9. Osmaniye genelinde deprem konutlarında süresi içinde tamamlanamayan başka projeler bulunmakta mıdır? Bulunuyorsa bunların sayısı ve gecikme nedenleri nelerdir?
10. Bakanlığınız, Esenevler Mahallesi'nde yaşanan gecikmeler nedeniyle mağdur olan hak sahiplerinin barınma hakkının güvence altına alınması için hangi tedbirleri alacaktır?
11. Bakanlığınızın Osmaniye'deki tüm TOKİ ve rezerv alan projelerinin eksiksiz şekilde tamamlanarak hak sahiplerine teslim edilmesi için öngördüğü kesin tarih nedir?